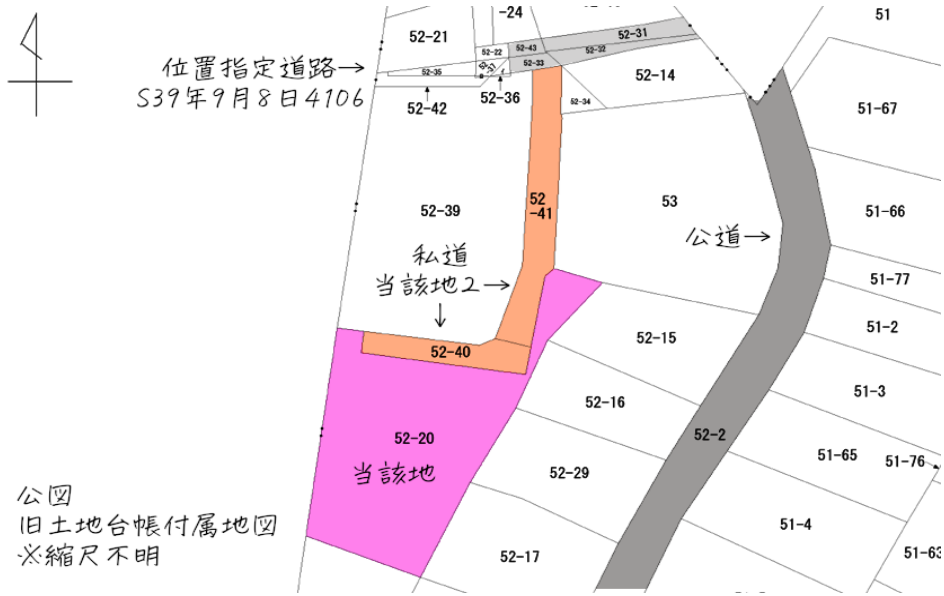


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市井戸尻52-20			
土地権利	所有権	間取り	9DK	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩38分（2.7 k m）			
土地面積	851.34㎡（257.53坪）	建物面積	合計：222.27 ㎡（67.23坪） 1 階：172.59㎡（52.2坪） 2 階：49.68㎡（15.02坪）	
築年	昭和51年6月築（築49年）	間取内訳	和6/6/6/8/10 洋7.8/8.3/9/9.5 DK9帖、浴室、トイレ	
価格	150 万円			
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条、景観法	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	北 位置指定道路	
設備	上水道・電気・プロパン ※下水マス有、未接続	現況	空き家	
		駐車場	あり	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	他付属土地、未登記物置2階建39.66㎡有 ・52-40（地目宅地）100.09㎡ 持ち分1/2 ・52-41（地目公衆用道路）206㎡ 持ち分1/2			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

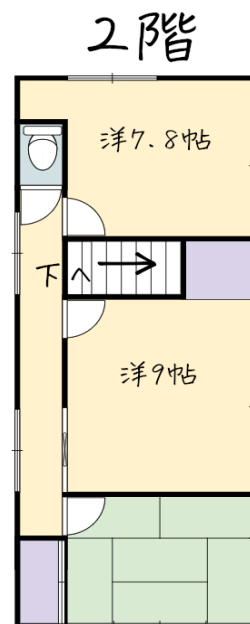
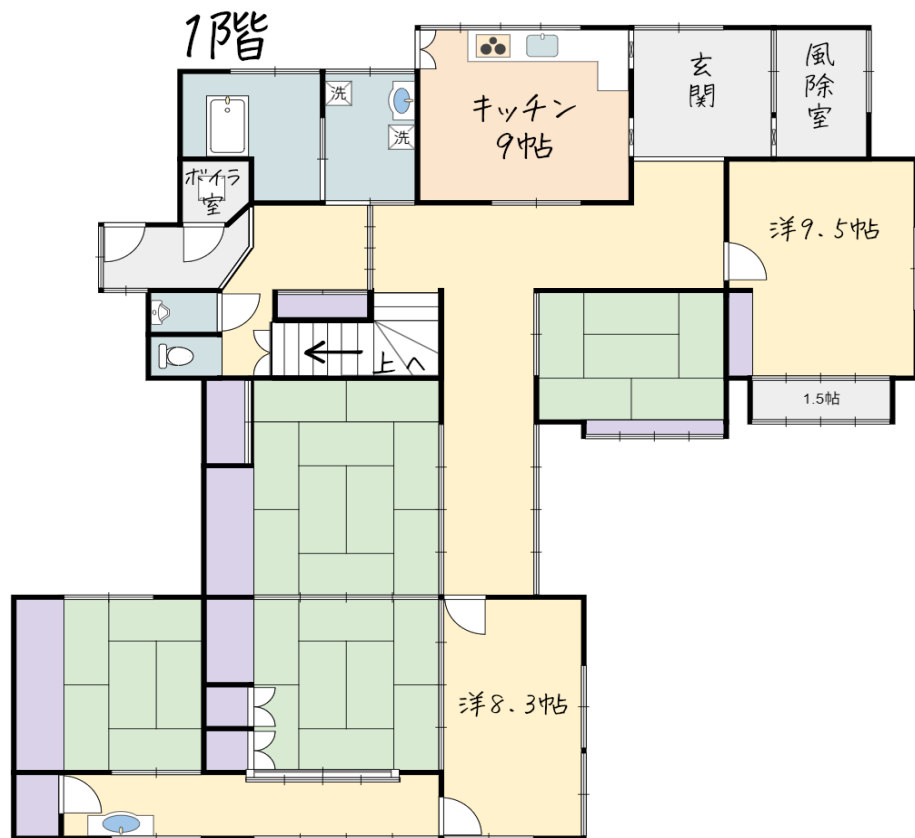


株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393
TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩38分(2.7km)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 水林停留所: 徒歩7分(500m)

■行政機関

本荘市役所: 徒歩30分(2.2km)

文化交流館カダーレ: 徒歩34分(2.5km)

■学校

本荘カトリックこども園: 徒歩17分(1.3km)

鶴舞小学校: 徒歩17分(1.2km)

本荘南中学校: 徒歩18分(1.2km)

■買い物

セブン-イレブン 由利本荘井戸尻店: 徒歩10分(750m)

コ業務スーパー 本荘鶴沼店: 徒歩21分(1.5km)

薬王堂 由利本荘石脇店: 徒歩23分(1.7km)

イオンスーパーセンター 本荘店: 徒歩22分(1.6km)

■その他周辺施設

本荘郵便局: 徒歩21分(1.5km)

ホテルルートイン由利本荘: 徒歩10分(700m)

本荘第一病院: 徒歩35分(2.6km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応