

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	石脇字山ノ神11-554			
土地権利	所有権	間取り	7K	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩 5 3 分 (3.7 k m)			
土地面積	232.13㎡ (70.2坪)	建物面積	合計 : 144.68平米 (43.76坪) 1 階 : 86.45平米 (26.15坪) 2 階 : 58.23平米 (17.61坪)	
築年	昭和47年10月築 (築52年)	間取内訳	1 F : 和 6 帖× 2、洋 10 帖、キッチン、浴室、トイレ 2 F : 和 8 帖× 2、和 10 帖、洋 6 帖、ベランダ、物置、トイレ	
価格	280 万円			
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内	用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条・景観法	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	2 方向 : 公道・幅員5m	
設備	上水道・汲み取り・電気 プロパン・他	現況	空家	
		駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	土地としてお求めの場合は解体費買主負担です			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

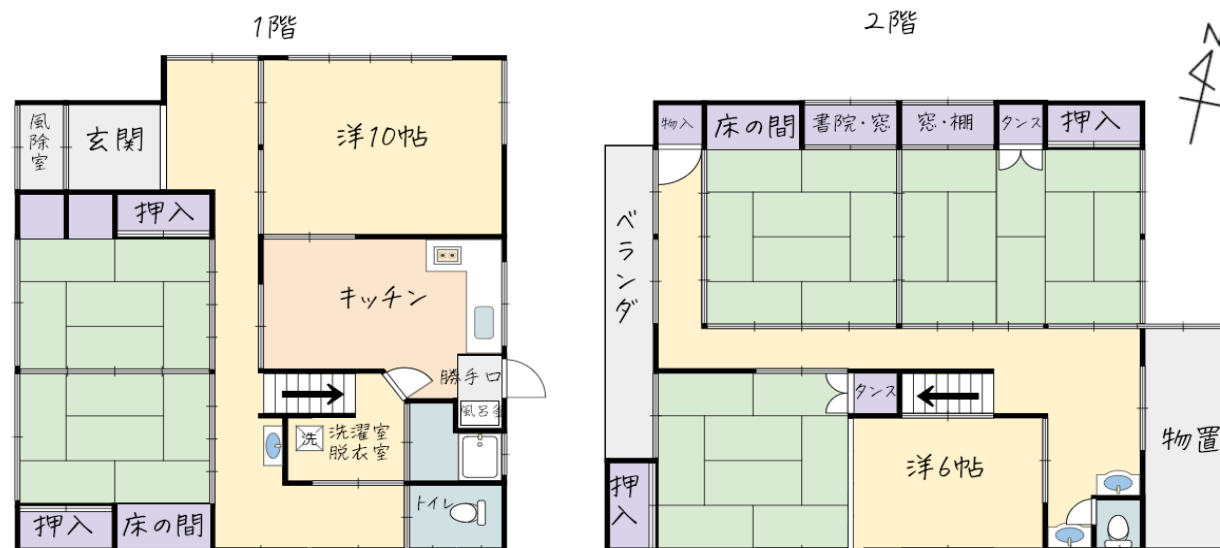
■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します

■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩53分(3.7km)

【バス】羽後交通 本荘市内線・松ヶ崎線 山ノ神停留所: 徒歩2分(110m)

■行政機関

利本荘市役所: 徒歩45分(3.4km)

-イスアリーナ(由利本荘アリーナ): 徒歩11分(850m)

■学校

脇西保育園: 徒歩11分(850m)

山小学校: 徒歩18分(1.2km)

本荘北中学校: 徒歩23分(1.6km)

■買い物

ブレイブ本荘石脇店: 徒歩5分(400m)

ローソン本荘石脇店: 徒歩7分(500m)

ファミマート石脇店: 徒歩8分(600m)

マックスバリュ石脇店: 徒歩8分(600m)

オンスーパーセンター本荘店: 徒歩28分(2.1km)

■その他周辺施設

本荘竜巻簡易郵便局: 徒歩5分(350m)

後信用金庫 石脇支店: 徒歩18分(1.4km)

本荘第一病院: 徒歩36分(2.7km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223