

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	にかほ市金浦町字塩焚浜37-3			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	金浦 駅より徒歩	11 分	
面積	174.30㎡（52.72坪）	他に私道面積		
価格	210 万円	坪単価	3.98 万円	
仲介手数料	312,000円＋実費（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域 非線引き	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	東 位置指定道路（S49.9.5 第4038号）幅員6m 間口8.5m			
設備	上水道 前面道路敷設、下水道前面道路敷設 ※地内引込み無 都市ガス区域			
備考	秋田県津波浸水想定：5～10m地域、津波災害：6.8～6.9m浸水想定			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

**株式会社サンタクマ**
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 金浦駅: 徒歩11分(800m)

【バス】にかほ市コミュニティバス 大竹線 金浦郵便局前停留所: 徒歩6分(450m)

■行政機関

にかほ市役所金浦庁舎: 徒歩20分(1.4km)

にかほ市 金浦公民館: 徒歩14分(1000m)

■学校

勢至保育園: 徒歩10分(800m)

金浦小学校: 徒歩23分(1.6km)

金浦中学校: 徒歩19分(1.3km)

■買い物

ローソン にかほ金浦インター店: 徒歩 27分(1.9km)

マックスバリュ 金浦店: 徒歩18分(1.3km)

■その他周辺施設

金浦郵便局: 徒歩6分(450m)

JA秋田しんせい 金浦支店: 徒歩10分(700 m)

夕日ヶ丘クリニック: 徒歩17分(1.2km)



前面道路(金浦町所有の位置指定道路)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サントクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応