

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-16			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線西目駅より徒歩2分			
面積	485.02㎡（146.71坪）	他に私道面積		
価格	700万円	坪単価	4.77	万円
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 22 条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	南 公道 間口14.99m			
設備	上水道：前面道路敷設、下水地内引き込み、電気、ガス（プロパン）			
備考				



秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

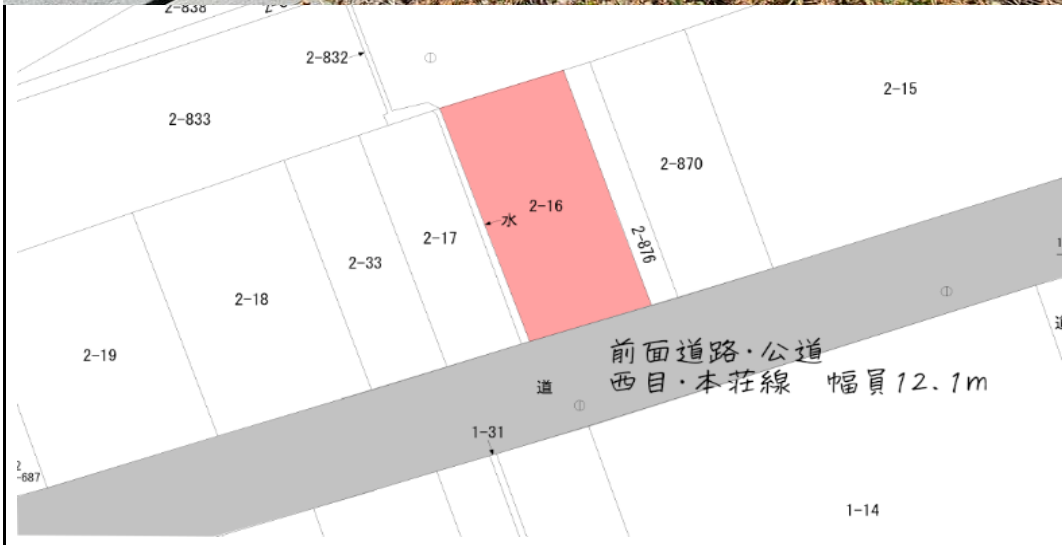
■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL:0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩2分(170m)
 【バス】由利本荘市コミュニティバス 西目線
 西目駅南口バス停: 徒歩2分(170m)

■行政機関

西目総合支所: 徒歩8分(700m)
 西目公民館シーガル: 徒歩5分(450m)

■学校

西目こども園: 徒歩12分(1.0km)
 西目小学校: 徒歩8分(650m)
 西目中学校: 徒歩17分(1.3km)
 西目高校: 徒歩8分(600m)

■買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩6分(450m)
 コメリ 西目店: 徒歩5分(350m)
 薬王堂 西目店: 徒歩7分(550m)
 マックスバリュ 西目店: 徒歩27分(2.2km)

■その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩1分(90m)
 羽後信用金庫 西目支店: 徒歩4分(300m)
 きくち医院: 徒歩8分(600m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応