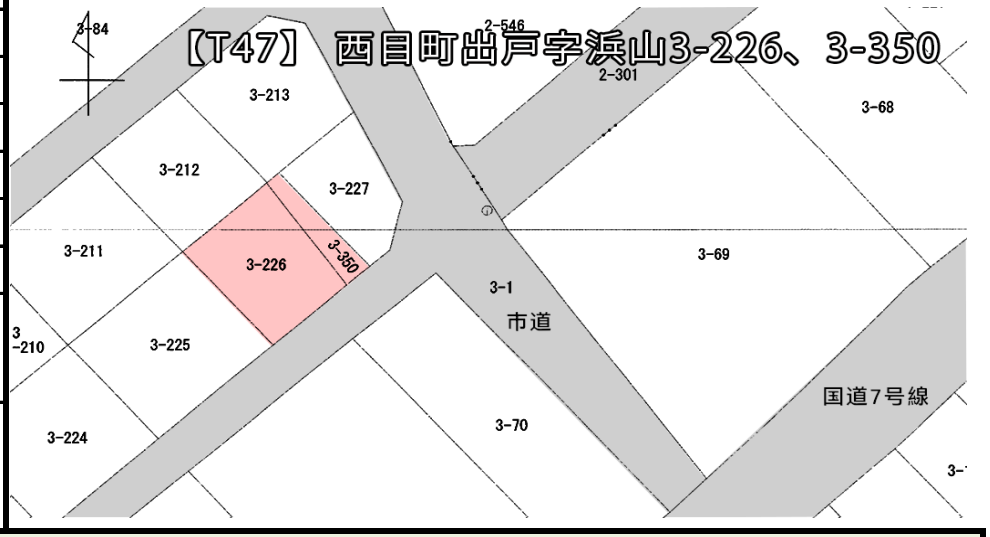
物件種目	売　地	態様	媒　介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-226,3-350		
最適用途	住宅地	土地権利	所有権
交通	ＪＲ羽越本線　西目　駅より徒歩　11 分		
面積	271.33㎡（82.07坪）	他に私道面積	
価格	520 万円	坪単価	6.34 万円
仲介手数料	312,000円（内税）（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	景観法/建築基準法22条	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談
接道状況	南東　公道　６ｍ		
設備	下水・地内引き込み 上水・前面道路敷設		
備考			



秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員

株式会社サンタクマ
Santakuma

〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223

■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応

交通
【電車】羽越本線　西目駅より徒歩　11分(850m)
【バス】羽後交通　西目浜山停留所より徒歩2分(180m)

行政機関
西目総合支所まで徒歩13分(1.1km)
西目公民館シーガルまで徒歩9分(700m)

学校
西目こども園:徒歩12分(1.0km)
西目小学校:徒歩9分(700m)
西目中学校:徒歩10分(750m)
西目高校:徒歩8分(650m)

買い物
ローソン西目店まで徒歩3分(220m)
コメリ　西目店まで徒歩8分(650m)
薬王堂　西目店まで徒歩6分(450m)
マックスバリュ　西目店まで徒歩　26分(2.1km)

その他周辺施設
西目郵便局まで徒歩8分(600m)
羽後信用金庫　西目支店まで徒歩8分(650m)
きくた医院まで徒歩7分(550m)

秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応