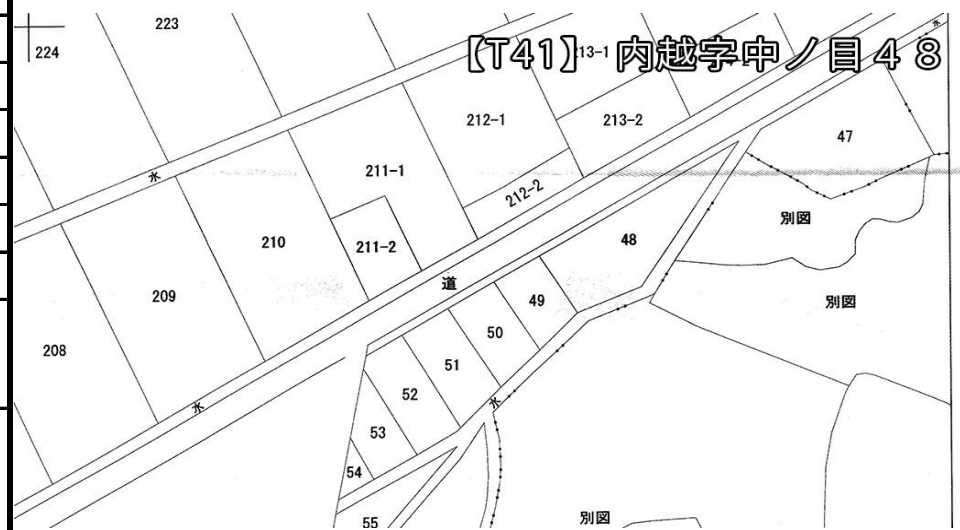


物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市内越字中ノ目 4 8			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後岩谷	駅より徒歩	35 分
面積	211.57㎡（63.99坪）	他に私道面積		
価格	191.97 万円	坪単価	3.00	万円
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域内	用途地域	-	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の制限		地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	北：公道（内黒瀬赤田線）8.5m（間口35m：公図より）			
設備	上下水道：前面道路敷設 電気・ガス（プロパン）			
備考	※急傾斜地の警戒区域（土砂災害）			



秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



- 交通
 【電車】羽越本線 羽後岩谷駅より徒歩35分(2.9km)※車で9分
 【バス】羽後交通 赤田線 中ノ目停留所より徒歩1分(60m)
- 行政機関
 由利地域振興局まで徒歩71分(5.7km)
- 学校
 新山小学校: 徒歩68分(5.3km)
 本荘北中学校: 徒歩73分(5.7km)
- 買い物
 ローソン本荘内黒瀬店まで徒歩22分(1.8km)
 マックスバリュ新川口店まで徒歩45分(3.7km)
- その他周辺施設
 由利組合総合病院まで徒歩37分(3.0km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応