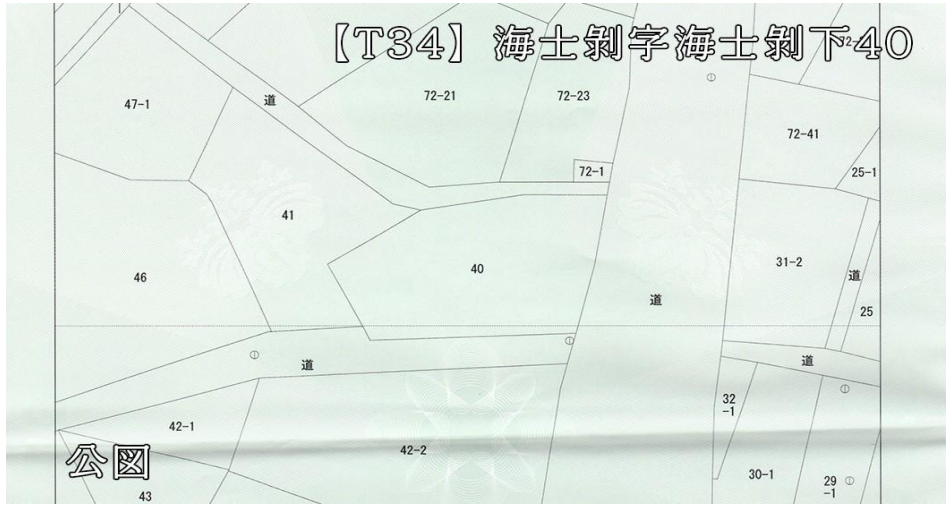
物件種目	売　地	態様	媒　介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剝字海士剝下40		
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権
交通	（バス）羽後交通　海士剝停留所　より徒歩　1 分		
面積	738.34㎡（223.34坪）	他に私道面積	無
価格	700 万円	坪単価	3.13 万円
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	区域外	用途地域	-
建ぺい率	-	容積率	-
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談
接道状況	(北)公道2.5m/間口27.5m、(西)国道7号線/間口23m、(南)公道4m/間口31m		
設備	上水道：地内引込有　ガス：プロパン（個別契約）		
備考			



秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応

■交通
【電車】羽越本線　西目駅より徒歩33分(2.6km)※車で6分
【バス】羽後交通　海士剝停留所より徒歩1分(70m)

■学校
西目こども園まで徒歩40分(3.2km)※車で7分
西目小学校まで徒歩36分(2.9km)※車で7分
西目中学校まで徒歩41分(3.3m)※車で7分
秋田県立西目高校まで徒歩23分(1.8km)※車で5分

■買い物
セブンイレブン　西目店まで徒歩25分(2km)※車で4分
ローソン西目店まで徒歩31分(2.5km)※車で5分
薬王堂　西目店まで徒歩28分(2.2m)※車で4分
コメリ西目店まで徒歩27分(2.1km)※車で4分
マックスバリュ　西目店まで徒歩7分(550m)※車で1分

■その他周辺施設
きくち医院まで徒歩35分(2.8km)※車で6分
西目郵便局まで徒歩30分(2.4km)※車で5分
羽後信用金庫　西目支店まで徒歩27分(2.2km)※車で4分
由利本荘市西目総合支所まで徒歩30分(2.4km)※車で5分

秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応