

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字里道41番1			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	(バス) 羽後交通 出戸停留所 より徒歩			2 分
面積	566.02㎡ (171.22坪)	他に私道面積	無	
価格	200 万円	坪単価	1.17	万円
仲介手数料	200,000円 + 実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北 公道 6m道路 間口12.6m			
設備	上水道：地内引込有 ガス：プロパン（個別契約）			
備考	公図上は角地ですが東側国道との間に高低差があるため、接道は1方向接道としています。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩32分(2610m)※車で5分
【バス】羽後交通 出戸停留所より徒歩2分(145m)

■学校

西目こども園まで徒歩21分(1690m)※車で4分
西目小学校まで徒歩25分(2050m)※車で5分
西目中学校まで徒歩16分(1330m)※車で3分
秋田県立西目高校まで徒歩32分(2560m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩30分(2420m)
ローソン西目店まで徒歩24分(1940m)
薬王堂 西目店まで徒歩27分(2160m)
コメリ西目店まで徒歩30分(2440m)
マックスバリュ 西目店まで徒歩49分(3.92km)※車で8分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩25分(2020m)※車で5分
西目郵便局まで徒歩28分(2270m)
羽後信用金庫 西目支店まで徒歩29分(2340m)
由利本荘市西目総合支所まで徒歩33分(2660m)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応