

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市山本字山本71-1			
土地権利	所有権	間取り	7K	
交通	由利高原鉄道 西滝沢駅 より徒歩4分 (290m)			
土地面積	611.23㎡ (184.89坪)	建物面積	99.04㎡ (29.95坪)	
築年	昭和63年12月築 (築36年)	間取内訳	和 (4.5・4.5・8・8・6・6)、洋4.5帖、キッチン、風呂、トイレ、勝手口、玄関	
価格	32 万円			
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限		地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	接道状況	前面道路 公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
	※下水未接続、汲み取り	駐車場	あり	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※境界非明示のため、測量費用別途要 由利本荘市ハザードマップ：洪水最大浸水深：0.5～3m区域、浸水継続時間12時間未満区域			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

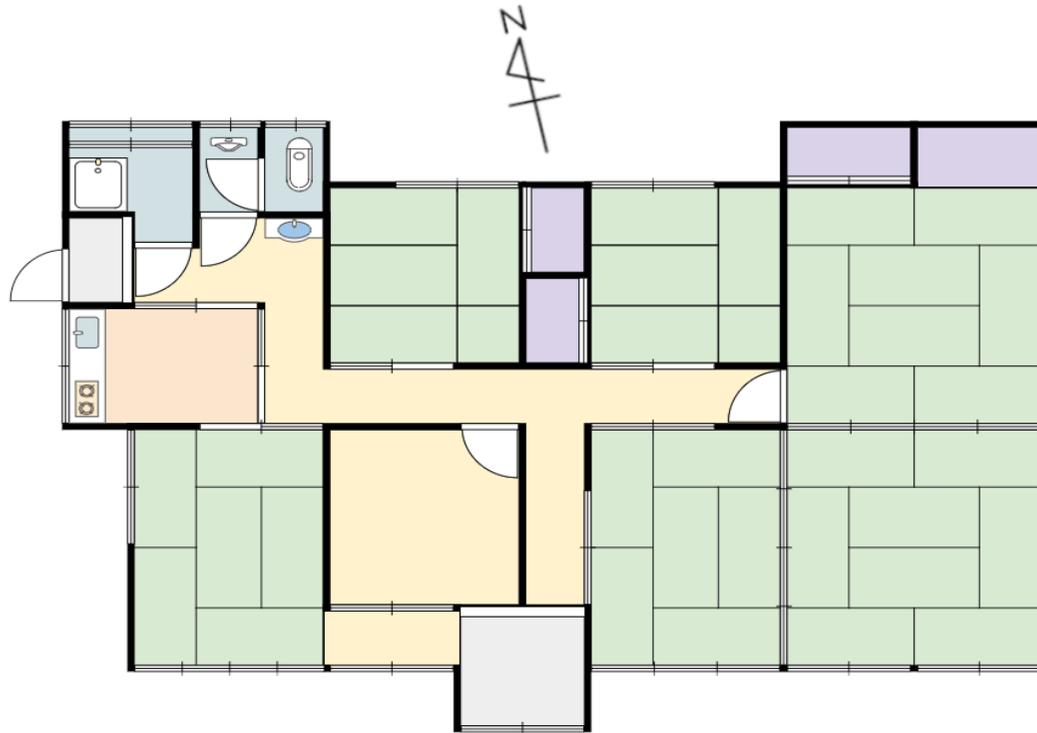
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



※図面と現況に差がある場合、現況を優先します



■交通

【電車】由利高原鉄道 西滝沢駅: 徒歩 4分 (290m)
 【バス】羽後交通 伏見線 西滝沢停留所: 4分 (290m)

■行政機関

由利総合支所: 徒歩61分 (4.5km)
 由利コミュニティセンター「善隣館」: 徒歩63分 (4.6km)

■学校

ゆり保育園: 徒歩63分 (4.6km)
 由利小学校: 徒歩57分 (4.2km)
 由利中学校: 徒歩66分 (4.9km)

■買い物

DMCニコット 由利前郷店: 徒歩67分 (4.9km) ※車7分
 マックスバリュ 矢島店: 徒歩1時間58分 (8.6km) ※車12分
 ゆりちゃん市場: 徒歩64分 (4.7km)
 ローソン 由利本荘北黒沢店: 徒歩74分 (5.5km)

■その他周辺施設

西滝沢郵便局: 徒歩5分 (350m)
 羽後信用金庫 由利支店: 徒歩57分 (4.2km)
 医療法人渡邊医院: 徒歩59分 (4.4km)
 前郷調剤薬局: 徒歩58分 (4.3km)
 ゆりの里交流センターゆりえもん: 徒歩62分 (4.6km)

秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223