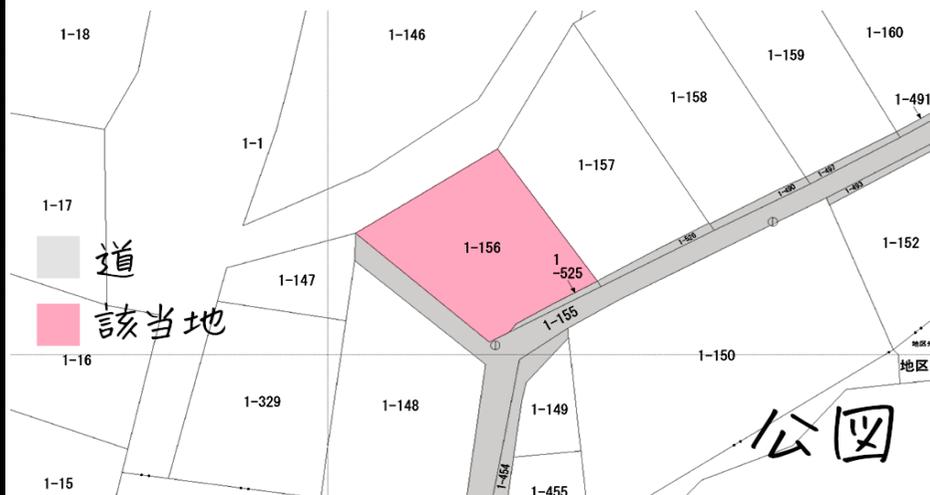


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剝字御月森1-156			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	39 分
面積	447.97㎡ (135.51坪)	他に私道面積		
価格	350 万円	坪単価	2.58 万円	
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 22 条	地目	宅地	
地勢	平坦 (一部のみ面)	現況	更地 (一部樹木あり)	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	南東 公道 海士剝7号線 幅員5.1m			
設備	上水道地内引き込み・プロパン地域・小売電気業者指定なし			
備考	※引渡し前に現況測量・境界杭の復元を行ってから引き渡します			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56



株式会社サンタクマ
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産管理

- 不動産売買・仲介
- 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩11分(900m)

■行政機関

西目総合支所まで徒歩14分(1.1km)

西目公民館シーガルまで徒歩9分(750m)

■学校

西目こども園: 徒歩12分(1.0km)

西目小学校: 徒歩9分(750m)

西目中学校: 徒歩8分(550m)

西目高校: 徒歩9分(700m)

■買い物

ローソン西目店まで徒歩4分(290m)

セブンイレブン西目店まで徒歩9分(750m)

コメリ 西目店まで徒歩10分(800m)

薬王堂 西目店まで徒歩6分(500m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩29分(2.4km)

■その他周辺施設

西目郵便局まで徒歩8分(650m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩9分(700m)



土地北側隣地との境界が定かではないため、引渡し前に境界の復元を行います。

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応