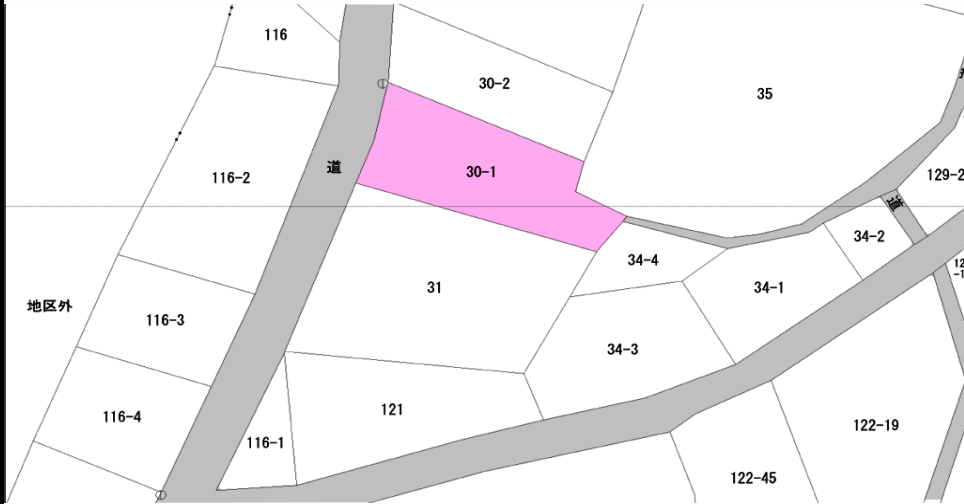


|       |                                           |      |                                                                  |    |
|-------|-------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|----|
| 物件種類  | 売戸建                                       |      | 態様                                                               | 仲介 |
| 物件所在地 | 出戸字堀切30-1                                 |      |                                                                  |    |
| 土地権利  | 所有権                                       | 間取り  | 6 K                                                              |    |
| 交通    | 羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩43分 (3.1 k m)              |      |                                                                  |    |
| 土地面積  | 397.34㎡ (120.19坪)                         | 建物面積 | 合計：113.76平米 (34.41坪)<br>1階：93.1平米 (28.16坪)<br>2階：20.66平米 (6.25坪) |    |
| 築年    | ・新築年不明<br>・昭和52年増築 (1977年/増築から48年/2025現在) | 間取内訳 | 6 K (和8・8・4.5・4.5・6・7.5)、キッチン、浴室、トイレ                             |    |
| 価格    | 200 万円                                    |      |                                                                  |    |
| 仲介手数料 | 220,000円＋実費 ( 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)   |      |                                                                  |    |
| 都市計画  | 区域外                                       | 用途地域 | -                                                                |    |
| 建ぺい率  | -                                         | 容積率  | -                                                                |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                                  | 地目   | 宅地                                                               |    |
| 構造・規模 | 木造瓦板葺 2 階建                                | 接道状況 | 西・公道 間口14m                                                       |    |
| 設備    | 上水道・下水道・電気<br>プロパン・他                      | 現況   | 空家                                                               |    |
|       |                                           | 駐車場  | 有                                                                |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                                      | 引渡日  | 相談                                                               |    |
| 備考    | 津波警戒区域 (基準水位4.7～5.4m)                     |      |                                                                  |    |



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56

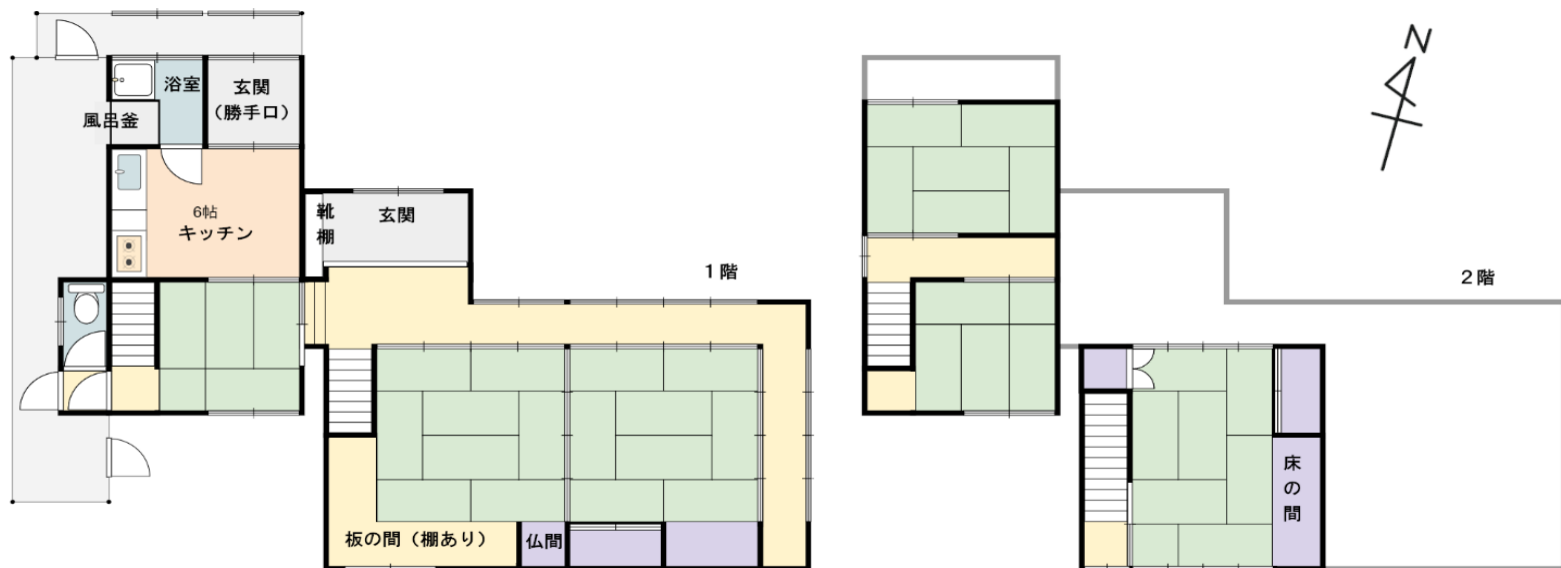


株式会社サントクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223  
<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します

#### ◇交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩43分(3.1km)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 上戸停留所: 徒歩8分(500m)

#### ◇行政機関

西目総合支所: 徒歩45分(3.3km)

西目公民館シーガル: 徒歩42分(3km)

#### ◇学校

西目こども園: 徒歩33分(2.4km)

西目小学校: 徒歩31分(2.2km)

西目中学校: 徒歩27分(1.9km)

西目高校: 徒歩42分(3km)

#### ◇買い物

ローソン西目店: 徒歩35分(2.5km)

コメリ 西目店: 徒歩42分(3km)

薬王堂 西目店: 徒歩38分(2.7km)

マックスバリュ 西目店: 徒歩60分(4.4km)

#### ◇その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩40分(2.9km)

羽後信用金庫 西目支店: 徒歩41分(2.9km)

きくち医院: 徒歩36分(2.6km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0601 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-56



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応