

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市東町93			
土地権利	所有権	間取り	4DK+店舗+作業場	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩6分(400m)			
土地面積	152.26㎡(46.05坪)	建物面積	合計: 149.39平米(45.19坪) 1階: 79.89平米(24.16坪) 2階: 69.50平米(21.02坪)	
築年	昭和25年8月築(築75年)	間取内訳	和(8・8・8・14.8帖)、キッチン10帖、旧店舗9.75帖、作業場11帖、物置6帖	
価格	450 万円			
仲介手数料	312,000円(低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	市道 間口7.2m	
設備	上水道・下水道/浄化槽	現況	空き家	
	電気・都市ガス	駐車場	なし	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	下水地内引込あり、未接続。現状浄化槽です。ガスは敷地入口で配管を止めているため、使用のためには工事が必要。			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

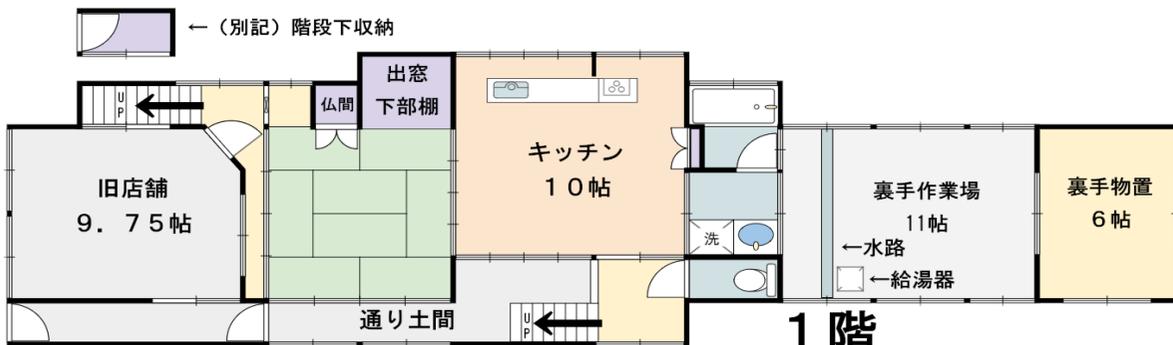
■ 不動産管理

■ 宅地開発

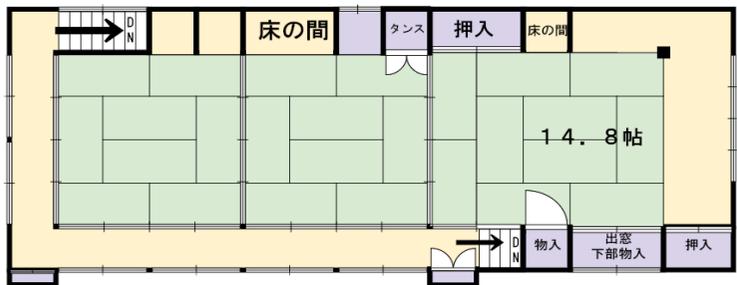
PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



1階



2階

※現況と図面に相違がある場合
現況を優先します



◆交通
 【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩 6分(400m)
 【バス】市コミュニティバス 循環線桜小路停留所: 徒歩2分(110m)

◆行政機関
 由利本荘市 市役所: 徒歩8分(550m)
 由利本荘市文化交流館カダーレ: 徒歩2分(130m)

◆学校
 本荘幼稚園: 徒歩2分(120m)
 尾崎小学校: 徒歩6分(450m)
 本荘南中学校: 徒歩25分(1.8km)

◆買い物
 セブン-イレブン 由利本荘大門本町通店: 徒歩8分(500m)
 ローソン 由利本荘花畑町一丁目店: 徒歩7分(450m)
 マックスバリュ 本荘中央店: 徒歩7分(500m)

◆その他周辺施設
 本荘第一病院: 徒歩9分(650m)
 本荘郵便局: 徒歩14分(1000m)
 北都銀行 本荘支店: 徒歩8分(550m)



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
 PC/スマホ対応