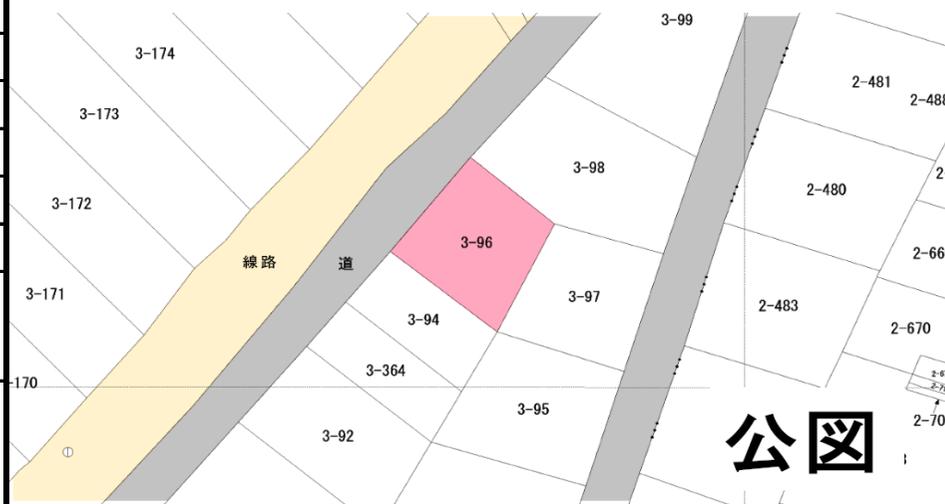


物件種目	<b>売地</b>		態様	<b>媒介</b>
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山 3 番96			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	12 分
面積	248.90㎡ (75.29坪)	他に私道面積	-	
価格	<b>480</b> 万円	坪単価	<b>6.38</b>	万円
仲介手数料	225,000円 (内税) + 実費 ( 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 2 2 条・景観法	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
引渡条件	更地渡し	引渡日	応相談	
接道状況	西 公道 6m 間口約16m			
設備	上水道20φ・下水道 地内引込 プロパンガス地域・小売電気事業者指定なし			
備考	※客付け仲介 ※客付け仲介解体を含むため、引き渡し期日についてはよく相談させてください			



秋田県知事 ( 5 ) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

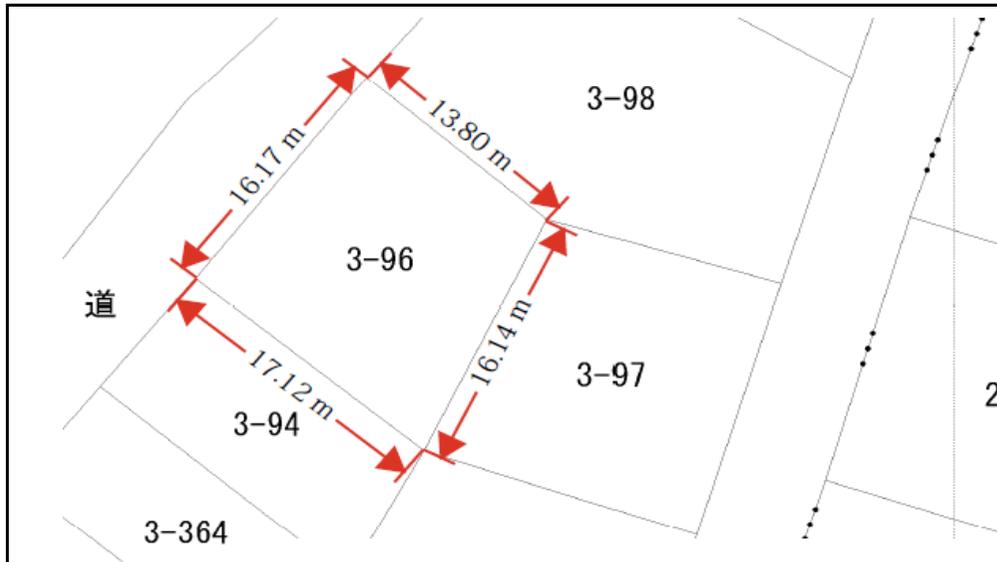


**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

TEL : 0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223  
<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応



# Adobe計測

### ◇交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩12分(850m)  
 【バス】市コミュニティバス きくち医院前停留所: 徒歩3分(210m)

### ◇行政機関

西目総合支所: 徒歩15分(1100m)  
 西目公民館シーガル: 徒歩12分(850m)

### ◇学校

西目こども園: 徒歩6分(500m)  
 西目小学校: 徒歩4分(280m)  
 西目中学校: 徒歩13分(950m)  
 西目高校: 徒歩14分(1000m)

### ◇買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩13分(950m)  
 コメリ 西目店: 徒歩11分(800m)  
 薬王堂 西目店: 徒歩10分(700m)  
 マックスバリュ 西目店: 徒歩35分(2.6km)

### ◇その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩9分(650m)  
 羽後信用金庫 西目支店: 徒歩10分(700m)  
 きくち医院: 徒歩3分(210m)



※前面道路  
 ←至北

至南→



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応