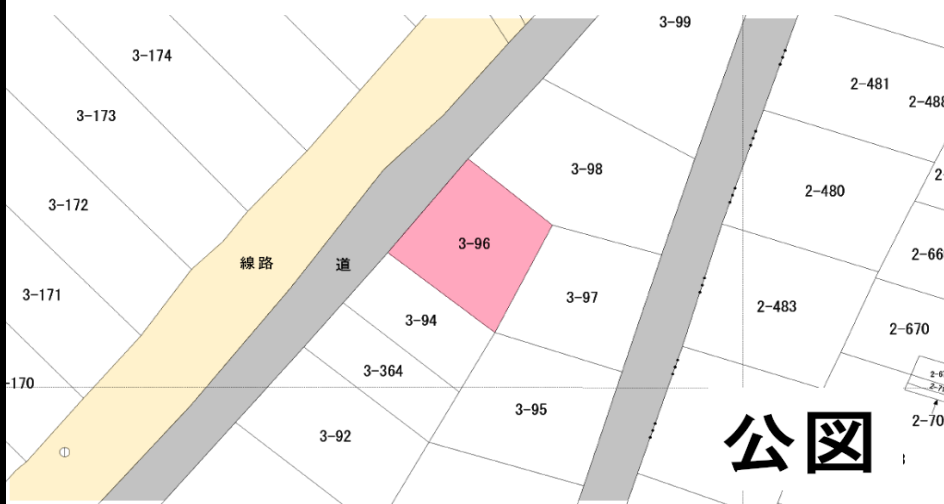


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山 3 番96			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	12 分
面積	248.90㎡ (75.29坪)	他に私道面積	-	
価格	480 万円	坪単価	6.38	万円
仲介手数料	225,000円 (内税) + 実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 2 2 条・景観法	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
引渡条件	更地渡し	引渡日	応相談	
接道状況	西 公道 6 m 間口約16m			
設備	上水道20φ・下水道 地内引込 プロパンガス地域・小売電気事業者指定なし			
備考	※客付け仲介 ※客付け仲介解体を含むため、引き渡し期日についてはよく相談させてください			

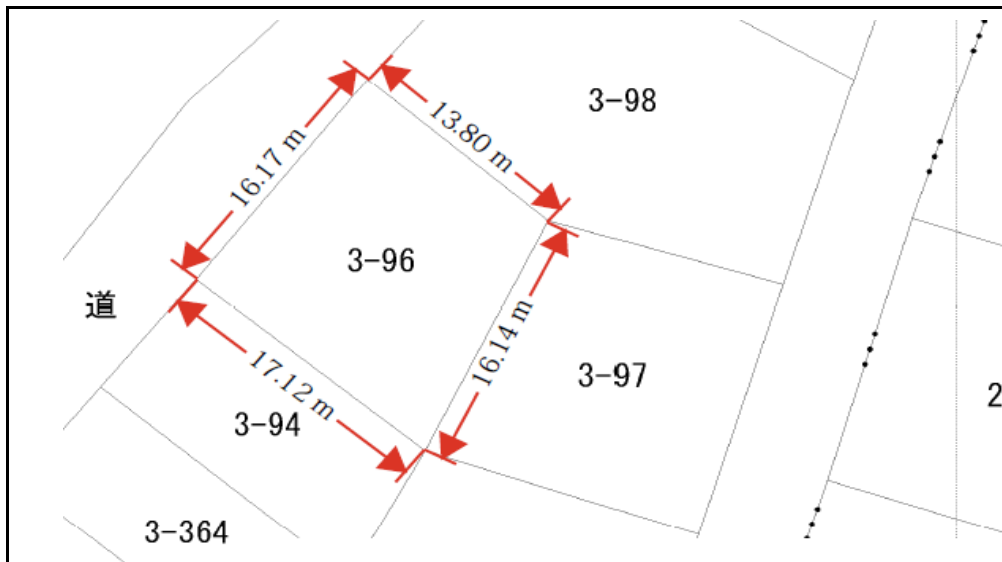


秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
 TEL : 0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
 PC/スマホ対応

株式会社サンタクマ
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産売買・仲介
- 不動産管理
- 宅地開発



Adobe計測

◇交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩12分(850m)
 【バス】市コミュニティバス きくち医院前停留所: 徒歩3分(210m)

◇行政機関

西目総合支所: 徒歩15分(1100m)
 西目公民館シーガル: 徒歩12分(850m)

◇学校

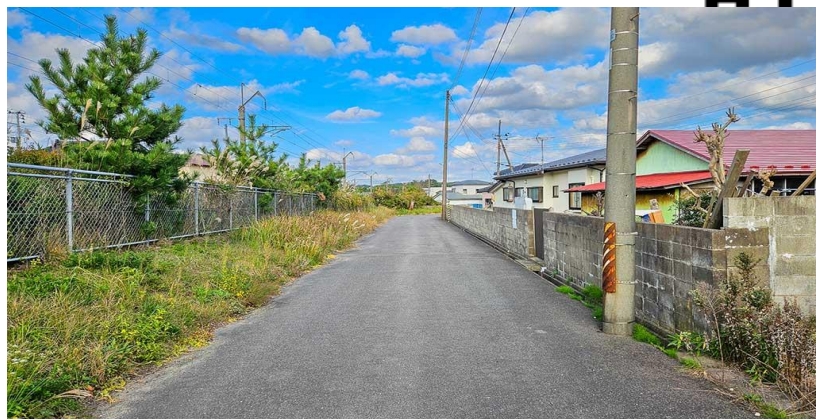
西目こども園: 徒歩6分(500m)
 西目小学校: 徒歩4分(280m)
 西目中学校: 徒歩13分(950m)
 西目高校: 徒歩14分(1000m)

◇買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩13分(950m)
 コメリ 西目店: 徒歩11分(800m)
 薬王堂 西目店: 徒歩10分(700m)
 マックスバリュ 西目店: 徒歩35分(2.6km)

◇その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩9分(650m)
 羽後信用金庫 西目支店: 徒歩10分(700m)
 きくち医院: 徒歩3分(210m)



※前面道路
 ←至北

至南→



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応