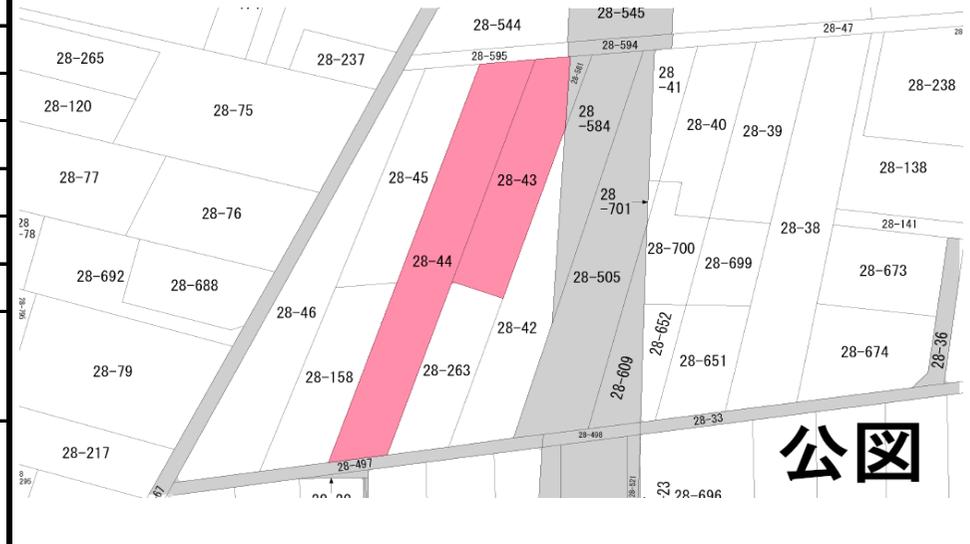


物件種目	<b>売地</b>		態様	<b>媒介</b>
物件所在地	由利本荘市石脇字田尻28-43、28-44			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘	駅より徒歩	56 分
面積	837.05㎡ (253.2坪)	他に私道面積		
価格	<b>800</b> 万円	坪単価	<b>3.16</b>	万円
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況	引渡日	応相談	
接道状況	東 公道・石脇田尻線 (間口18.5m) 南: 財産区道路 (間口8.98m)			
設備	上水: 前面道路 (財産区道路側)、下水: 地内引込有 都市ガス/プロパン、電気			
備考	28-43: 宅地・281.05㎡、28-44: 原野・556㎡、 居住誘導区域 ※価格はご相談ください。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



◆交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩 56分(4.0km)

【バス】羽後交通 本荘市内線 促進住宅前停留所: 徒歩6分(450m)

◆行政機関

由利本荘市市役所: 徒歩45分(3.3km)

ナイスアリーナ: 徒歩14分(1.0km)

◆学校

石脇西保育園: 徒歩12分(850m)

市立新山小学校: 徒歩27分(2.0km) 市立本荘北中学校: 徒歩31分(2.4km)

県立由利工業高等学校: 徒歩15分(1.0km)

◆買い物

イオンスーパーセンター 本荘店: 徒歩10分(750m)

グランマート 石脇店: 徒歩20分(1.4km)

薬王堂 本荘石脇店: 徒歩9分(700m)

◆その他周辺施設

本荘竜巻簡易郵便局: 徒歩19分(1.4km)

羽後信用金庫 石脇支店: 徒歩5分(350m)

本荘第一病院: 徒歩41分(3.0km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応