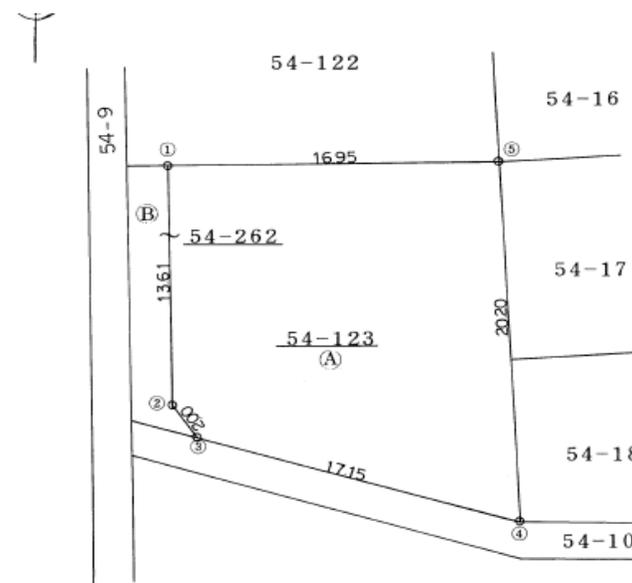


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市石脇字尾花沢54-123			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘 駅より徒歩	45 分	
面積	300.97㎡ (91.04坪)	他に私道面積		
価格	650 万円	坪単価	7.14 万円	
仲介手数料	265,200円(内税) + 実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内 非線引き	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条・景観法	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	相談	
接道状況	西・南 公道 尾花沢10号線 幅員4m 間口西13.61m、南17.15m			
設備	上水道地内引き込み有 (上水20φ) 、都市ガス 2 5 A			
備考	※上物を解体しての引き渡しのため、時期についてはよく相談させていただきます			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL : 0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩45分(3.3km)

【バス】羽後交通 秋田線 本荘マリーナ入口停留所: 徒歩2分(140m)

■行政機関

秋田県由利地域振興局: 徒歩15分(1.1km)

由利本荘市役所: 徒歩37分(2.7km)

ナイスアリーナ: 徒歩7分(450m)

■学校

石脇西保育園: 徒歩19分(1.3km)

新山小学校: 徒歩23分(1.6km)

本荘北中学校: 徒歩29分(1.9km)

■買い物

ローソン 本荘マリーナ店: 徒歩3分(200m)

薬王堂 由利本荘石脇店: 徒歩13分(1.0km)

イオンスーパーセンター 本荘店: 徒歩10分(700m)

■その他周辺施設

本荘竜巻簡易郵便局: 徒歩19分(1.3km)

羽後信用金庫 石脇支店: 徒歩16分(1.1km)

本荘第一病院: 徒歩30分(2.3km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応