

物件種目	<b>売地</b>		態様	<b>媒介</b>
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字里道41番1			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	(バス) 羽後交通 出戸停留所 より徒歩		2分	
面積	566.02㎡ (171.22坪)	他に私道面積	無	
価格	<b>200</b> 万円	坪単価	<b>1.17</b>	万円
仲介手数料	187,200円 + 実費 ( 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北 公道 6m道路 間口12.6m			
設備	上水道: 地内引込有 ガス: プロパン (個別契約)			
備考	公図上は角地ですが東側国道との間に高低差があるため、接道は1方向接道としています。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩32分(2610m)※車で5分  
 【バス】羽後交通 出戸停留所より徒歩2分(145m)

■学校

西目こども園まで徒歩21分(1690m)※車で4分  
 西目小学校まで徒歩25分(2050m)※車で5分  
 西目中学校まで徒歩16分(1330m)※車で3分  
 秋田県立西目高校まで徒歩32分(2560m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩30分(2420m)  
 ローソン西目店まで徒歩24分(1940m)  
 薬王堂 西目店まで徒歩27分(2160m)  
 コメリ西目店まで徒歩30分(2440m)  
 マックスバリュ 西目店まで徒歩49分(3.92km)※車で8分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩25分(2020m)※車で5分  
 西目郵便局まで徒歩28分(2270m)  
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩29分(2340m)  
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩33分(2660m)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223



株式会社サンタクマ  
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
 ■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>  
 PC/スマホ対応