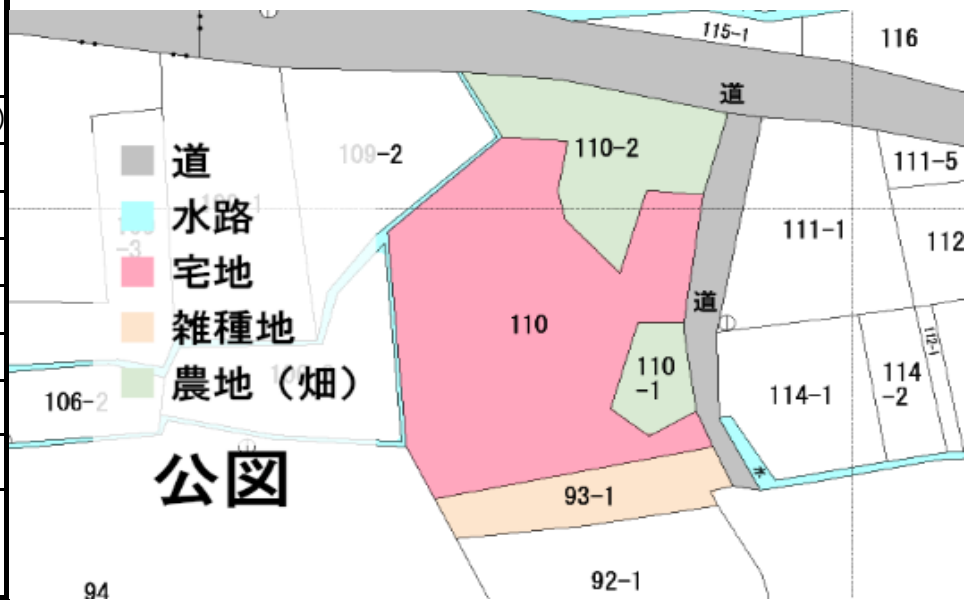


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	015-0502 由利本荘市鳥海町下川内字泥ノ木台110			
土地権利	所有権	間取り	9DK	
交通	鳥海山ろく線 矢島駅 より徒歩 1時間33分 (6.3 km)			
土地面積	3119.06㎡ (943.51坪)	建物面積	295.5㎡ (89.38坪) 公簿	
築年	昭和53年7月築 (築45年)	間取内訳	1F: 和10帖×4、和7.5帖、洋5.3帖、洋6.1帖、DK7.5帖、縁側、トイレ、浴室、収納3.5帖 2F: 洋室6.5帖、和8帖	
価格	280 万円			
仲介手数料	187,200円+実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地・雑種地・畑	
構造・規模	木造銅板葺2階建	接道状況	北・東 公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家 (R5.9から)	
	プロパン・他	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	110番: 宅地1959.06㎡ (592.61坪) 93番1: 雑種地375㎡ (113.43坪) 110番1: 畑175㎡ (52.93坪) 110番2: 畑613㎡ (185.43坪) 合計3119.06㎡ (943.51坪) /農地法3条申請必要/境界非明示 (or測量費用別途) /残置物要相談			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

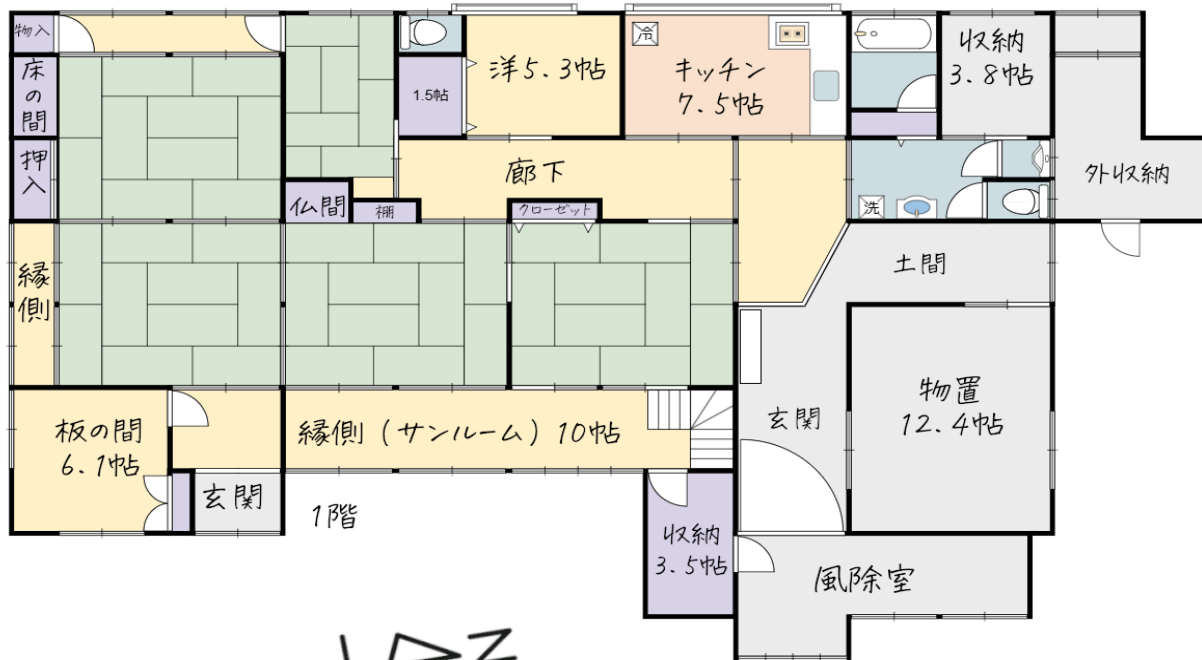
■ 不動産管理

■ 宅地開発

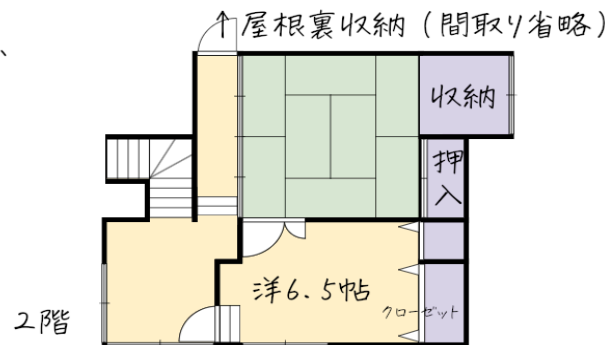
PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



※現況と図面に相違がある場合、
現況を優先します



■交通

【電車】鳥海山ろく線 矢島駅: 徒歩1時間33分(6.3km)
【バス】羽後交通 鳥海伏見線 矢ノ本停留所: 徒歩20分(1.6km)

■行政機関

由利本荘市 鳥海総合支所: 徒歩37分(2.6km)
紫水館: 徒歩39分(2.9km)

■学校

川内保育園: 徒歩38分(2.8km)
鳥海小学校: 徒歩56分(4.0km)
鳥海中学校: 徒歩57分(4.1m)

■買い物

DCMニコット 鳥海店: 徒歩30分(2.3 m)
JA秋田しんせい 生産物直売所 菜らんど: 徒歩40分(3km)
薬王堂 由利本荘矢島店: 徒歩1時間27分(6.7km)
マックスバリュ 矢島店: 徒歩1時間13分(5.6km)

■その他周辺施設

鳥海郵便局: 徒歩37分(2.6km)
羽後信用金庫 鳥海支店: 徒歩33分(2.5km)
鳥海診療所: 徒歩36分(2.7km)



秋田県知事(5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223