

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市岩城亀田亀田町字新町5、他			
土地権利	所有権	間取り	8K	
交通	羽越本線 羽後亀田駅 より徒歩37分 (2.7km)			
土地面積	宅地農地合計935㎡ (282.83坪)	建物面積	合計: 164.46㎡ (49.74坪) 1階: 143.85㎡ (43.51坪) 2階: 20.61㎡ (6.23坪)	
築年	昭和45年11月築 (築54年)	間取内訳	1F: 和室8帖×5・6帖、和7.5帖の間 2.5帖、和5帖、キッチン、浴室、トイレ、サンルーム 2F: 洋10帖	
価格	150 万円			
仲介手数料	187,200円+実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地、畑、用悪水路	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	北・西 公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家	
	プロパン・他	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	字新町5、5-1、5-2、5-3、10-1、田町19-12。農地を含むため農地法申請が必要。現況有姿。残置物撤去予定あり。			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



◆交通

【電車】羽越本線 羽後亀田駅: 徒歩37分(2.7km)

【バス】市コミュニティバス 岩城線 亀田出張所前バス停: 徒歩3分(200m)

◆行政機関

由利本荘市岩城総合支所 亀田出張所: 徒歩3分(210m)

◆学校

亀田保育園: 徒歩3分(220m)

岩城小学校: 徒歩16分(1.2km)

岩城中学校: 徒歩67分(4.8km)

◆買い物

DCMニcott 岩城店: 徒歩73分(5.3km)※車で8分

ローソン 岩城二古店: 徒歩84分(6.1km)※車で8分

Aコープおうち: 徒歩2時間20分(9.8km)※車で15分

◆その他周辺施設

天鷲村: 徒歩4分(300m)

亀田城跡: 徒歩7分(450m)

亀田郵便局: 徒歩6分(400m)

あきた病院: 徒歩118分(8.6km)※車で13分

道の駅「岩城」アキタウミヨコ: 徒歩88分(6.5km)※車で9分



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応