

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字堀切34-1			
土地権利	所有権	間取り	4DK	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	53 分
土地面積	240.88㎡ (72.86坪)	建物面積	104.1㎡ (31.49坪)	
築年	昭和56年10月築 (築41年)	間取内訳	和8・8・8・6、キッチン・風呂・洗面脱衣室・トイレ	
価格	280 万円 ※R6.4.11変更			
仲介手数料	187,200円+実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺平屋建	接道状況	南 公道 幅員4.6m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家	
	プロパン・他	駐車場	有 (農地部分)	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	他、未登記物置、農地3筆あり ※津波災害警戒区域指定有			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

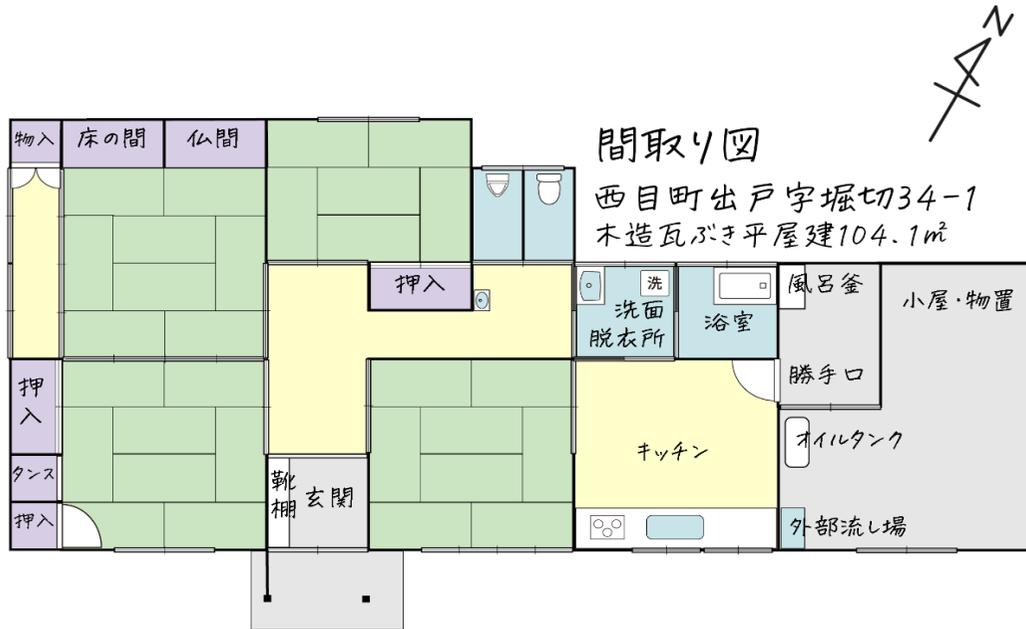
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩39分(3.1km)
 【バス】羽後交通 本荘・象潟線 西目上出戸停留所より徒歩5分(350m)

■学校

西目こども園まで徒歩29分(2.3km)
 西目小学校まで徒歩28分(2.2km)
 西目中学校まで徒歩24分(1.9km)
 秋田県立西目高校まで徒歩37分(3.0km)

■行政機関

由利本荘市西目総合支所まで徒歩40分(3.2km)
 西目公民館シーガルまで徒歩37分(3.0km)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩37分(3.0km)
 ローソン西目店まで徒歩31分(2.5km)
 薬王堂 西目店まで徒歩34分(2.7m)
 コメリ西目店まで徒歩37分(2.9km)
 マックスバリュ 西目店まで徒歩54分(4.4km)※車で8分
 マックスバリュ にかほ店まで徒歩64分(5.2km)※車で8分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩32分(2.6km)※車で5分
 西目郵便局まで徒歩36分(2.9km)
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩36分(2.9km)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

https://santakuma.net/

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応