

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	秋田県にかほ市平沢琴浦 7 7			
土地権利	所有権	間取り	5K	
交通	羽越本線	仁賀保駅	より徒歩 1 1 分 (800m)	
土地面積	703.74㎡ (212.883坪)	建物面積	合計: 174.02 ㎡ (52.64坪)	
築年	昭和45年不詳築 (築54年)	間取内訳	和8帖×3、和6帖×2、洋8帖、板の間6帖、キッチン1 2 帖、トイレ、洗濯脱衣室、浴室	
価格	250 万円		土地: 249万円	建物: 1万円
仲介手数料	187,200円+実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内 未線引き地域	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺平屋建	接道状況	北・市道 芹田両前寺 2 号線	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家	
	都市ガス・他	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	水道管漏水あり、にかほ市空き家バンク登録物件			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

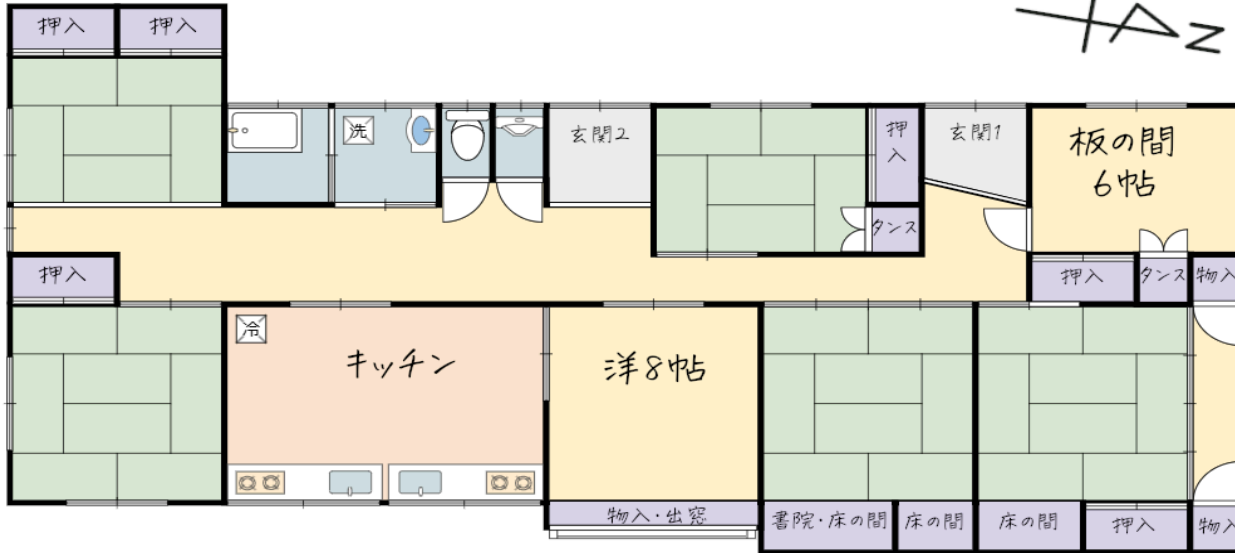
■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します



■交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩11分(800m)
 【バス】にかほ市コミュニティバス 平沢線 琴浦バス停: 徒歩3分(170m)

■行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩19分(1.4km)
 にかほ公民館むらすぎ荘: 徒歩18分(1.3km)

■学校

仁賀保保育園(若葉保育園): 徒歩6分(450m)
 平沢小学校: 徒歩18分(1.3km)
 仁賀保中学校: 徒歩42分(3.1km)

■買い物

セブンイレブン にかほ平沢店: 徒歩17分(1.2km)
 ビブレ にかほ店: 徒歩19分(1.4km)
 マックスバリュ にかほ店: 徒歩13分(950m)

■その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩12分(900m)
 北都銀行 仁賀保支店: 徒歩10分(750m)
 加藤医院: 徒歩12分(900m)
 セブンイレブン にかほ平沢店: 徒歩17分(1.2km)
 ビブレ にかほ店: 徒歩19分(1.4km)
 マックスバリュ にかほ店: 徒歩13分(950m)

■その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩12分(900m)
 北都銀行 仁賀保支店: 徒歩10分(750m)
 加藤医院: 徒歩12分(900m)

秋田県知事(5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

https://santakuma.net/

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223