

物件種類	売戸建/売地		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市御門52-2			
土地権利	所有権	間取り	3DK	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩 15分 (1.1km)			
土地面積	250.093㎡ (75.65坪)	建物面積	87.68㎡ (26.52坪)	
築年	昭和51年9月築 (築47年)	間取内訳	和室6帖・8帖、洋室12帖、キッチン、浴室、トイレ	
価格	600 万円		土地599万円 家屋1万円	
仲介手数料	総額249,400円 (210,000円+みなし税8,400円)			
都市計画	区域内 非線引き区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	接道状況	西 市道 幅員6m	
設備	上水道・下水道・電気 都市ガス	現況	空家	
		駐車場	なし	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	既存建物は現状有姿引渡しです。 土地としてお求めの場合、解体費は買主負担です(売主は建物滅失登記に協力します)。 残置物については売主側で撤去予定。買主側で使用するものがあれば残します。			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



■交通
 【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩 15分(1.1km)
 【バス】市コミュニティバス 循環線 東御門町北停留所: 徒歩1分(1m)

■行政機関
 本荘市役所: 徒歩16分(1.1km)
 由利本荘市文化交流館カダーレ: 徒歩12分(900m)

■学校
 風の子保育園: 徒歩2分(150m)
 尾崎小学校: 徒歩7分(500m)
 本荘南中学校: 徒歩21分(1.4km)

■買い物
 マックスバリュ御門町店: 徒歩3分(240m)
 グランマート一番堰店: 徒歩12分(850m)
 ツルハドラッグ 本荘南店: 徒歩6分(400m)

■その他周辺施設
 本荘駅前郵便局: 徒歩11分(800m)
 秋田銀行 本荘支店: 徒歩23分(1.6km)
 佐藤病院: 徒歩8分(600m)

※現況と図面に相違がある場合、現況を優先

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

https://santakuma.net/
 PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223