

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	(015-0862) 由利本荘市小人町23-6他			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘 駅より徒歩	17分	
面積	379.79㎡ (114.88坪)	他に私道面積	23-7、21-4、239の一部は現況公衆用道路(北公道)	
価格	670 万円	坪単価	5.83 万円	
仲介手数料	271,440円(内税) ※法定手数料			
都市計画	都市計画区域内 非線引	用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家あり	
引渡条件	現況渡し ※解体買主側	引渡日	応相談	
接道状況	北・公道 幅員4m間口約20m、西 公道 幅員5.9m 間口16.5m			
設備	上水道20φ地内引込有、下水道地内引込、都市ガス25A 小売り電力事業者指定なし			
備考	公道分を除いた宅地有効面積は103坪ほど。引渡し前に境界標の復元。高さ制限10m、外壁後退1m			



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



◆交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩 17分(1.3km)
 【バス】市コミュニティバス 東御門町停留所: 徒歩1分(31m)

◆行政機関

由利本荘市役所: 徒歩18分(1.3km)
 由利本荘市文化交流館カダーレ: 徒歩14分(1.1km)

◆学校

風の子保育園: 徒歩3分(210m)
 尾崎小学校: 徒歩9分(650m)
 本荘南中学校: 徒歩22分(1.4km)
 本荘高等学校: 徒歩18分(1.2km)

◆買い物

マックスバリュ御門町店: 徒歩5分(400m)
 グランマート一番堰店: 徒歩13分(950m)
 ツルハドラッグ 本荘南店: 徒歩7分(500m)

◆その他周辺施設

子吉郵便局: 徒歩15分(1.1km)
 安楽温泉: 徒歩12分(800m)
 佐藤病院: 徒歩9分(650m)



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応