

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-52			
土地権利	所有権	間取り	5DK	
交通	羽越本線 西目駅 より徒歩41分 (3km)			
土地面積	169.33㎡ (51.22坪)	建物面積	合計: 112.59㎡ (34.05坪) 1階: 80.19㎡ (24.25坪) 2階: 32.4㎡ (9.8坪)	
築年	昭和46年築 (築51年)	間取内訳	1F: 和室8帖、和6帖、洋9帖、洋8.3帖 DK6帖、浴室、トイレ、土間、車庫 2F: 洋10帖、和6帖	
価格	250 万円			
仲介手数料	総額124,800円 (120,000円+みなし税4,800円)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	北・海士剝3号線 幅員4.14m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家	
	プロパン・他	駐車場	有 (車庫1台)	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	建物未登記/登記完了後引渡のため、引渡し期日についてはよく相談させていただきます			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

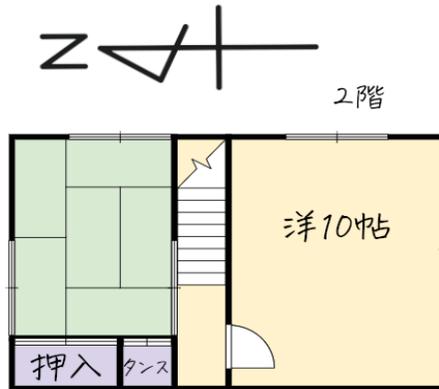
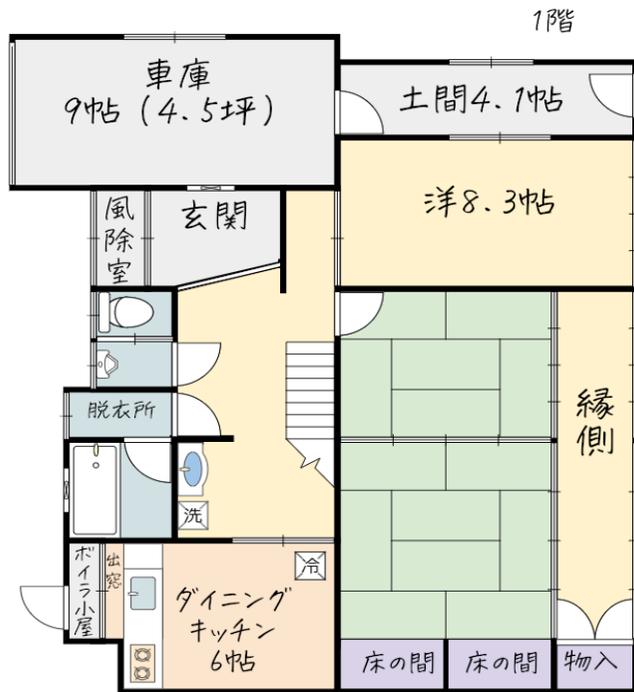
■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



現況と図面に相違がある場合、
現況を優先します

■交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩41分(3km)※車6分
【バス】羽後交通 本荘象潟線 海士剝停留所: 徒歩7分(500m)

■行政機関

西目総合支所: 徒歩37分(2.7km)※車6分
西目公民館シーガル: 徒歩35分(2.5km)※車6分

■学校

西目こども園: 徒歩49分(3.9km)※車8分
西目小学校: 徒歩45分(3.2km)※車7分
西目中学校: 徒歩48分(3.4km)※車7分
西目高校: 徒歩29分(2.1km)※車4分

■買い物

ローソン西目店: 徒歩39分(2.9km)※車6分
セブンイレブン西目店: 徒歩33分(2.4km)※車5分
コメリ 西目店: 徒歩35分(2.5km)※車5分
薬王堂 西目店: 徒歩37分(2.7km)※車5分
マックスバリュ 西目店: 徒歩13分(1.0km)※車2分

■その他周辺施設

海士剝簡易郵便局: 徒歩8分(550m)
羽後信用金庫 西目支店: 徒歩35分(2.5km)※車5分
JA秋田しんせい西目支店: 徒歩39分(2.8km)※車6分
きくち医院: 徒歩44分(3.2km)※車7分



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223