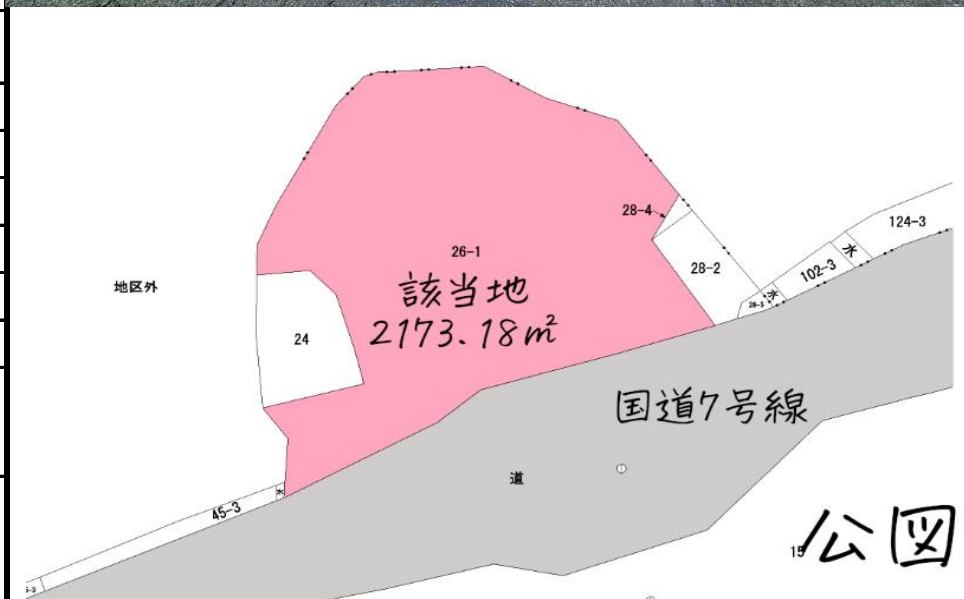
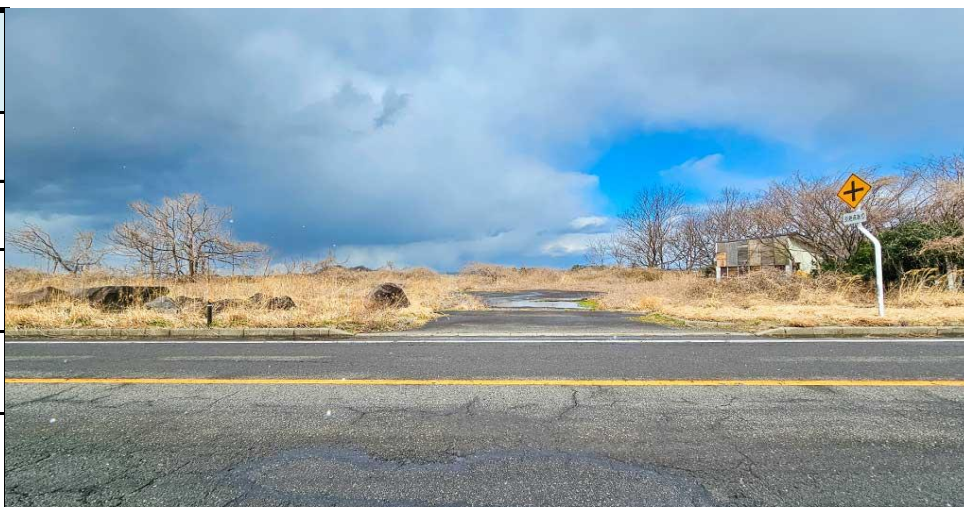


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	にかほ市芹田字六坊26-1			
最適用途	事業用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	仁賀保	駅より徒歩	41 分
面積	2173.18㎡ (657.38坪)	他に私道面積		
価格	1000 万円	坪単価	1.52	万円
仲介手数料	37万4400円 (内税) ※法定			
都市計画	都市計画区域内 非線引	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条・景観法	地目	宅地	
地勢	平坦 (一部のり面)	現況	更地 (樹木あり)	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	南 公道			
設備	上水道 引き込み可能 / 浄化槽設置地域 電気・プロパン			
備考	敷地にアスファルトや構造物が一部残っています (現況渡し予定です)			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



◆交通
 【電車】羽越本線 にかほ駅より徒歩41分(3km)
 【バス】羽後交通 本荘・象潟線 白雪橋停留所: 徒歩1分(30m)

◆行政機関
 にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩39分(2.7km)※車4分
 仁賀保公民館むらすぎ荘: 徒歩40分(3.1km)※車5分

◆学校
 仁賀保幼稚園: 徒歩48分(3.5km)※車7分
 平沢小学校: 徒歩31分(2.2km)※車3分
 仁賀保中学校: 徒歩33分(2.5km)※車7分

◆買い物
 ローソンにかほ平森店: 徒歩21分(1.5km)※車2分
 ビブレ にかほ店: 徒歩49分(3.6km)※車6分
 マックスバリュ仁賀保店: 徒歩51分(3.7km)※車6分

◆その他周辺施設
 仁賀保郵便局: 徒歩45分(3.3km)※車4分
 北都銀行 仁賀保支店: 徒歩42分(3.1km)※車6分
 仁賀保温泉 いちゑ: 徒歩11分(850m)
 すずらん診療所: 徒歩44分(3.2km)※車6分

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応