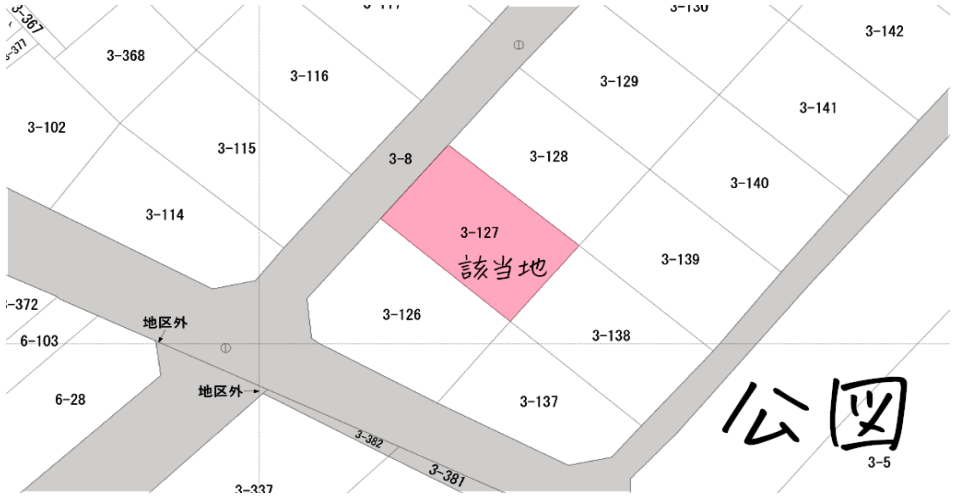
物件種目	**売　　地**	態様	**媒　介**
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-127		
最適用途	住宅地	土地権利	所有権
交通	ＪＲ羽越本線　　西目　　駅より徒歩　　17 分		
面積	308.06㎡（93.18坪）	他に私道面積	
価格	500　万円	坪単価	5.37　万円
仲介手数料	218,400円（内税）　※法定		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	建築基準法２２条	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談
接道状況	北西　公道　浜山１号線　幅員7m		
設備	上水道：前面道路敷設、下水道：前面道路敷設 電気、プロパンガス		
備考			



秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
株式会社サンタクマ
Santakuma
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応

◆交通
【電車】羽越本線　西目駅:徒歩17分(1.3km)
【バス】羽後交通　本荘象潟線　西目中学校前停留所:徒歩3分(190m)

◆行政機関
西目総合支所:徒歩20分(1.4km)
西目公民館シーガル:徒歩16分(1.2km)

◆学校
西目こども園:徒歩8分(550m)
西目小学校:徒歩11分(800m)
西目中学校:徒歩3分(250m)
西目高校:徒歩17分(1.2km)

◆買い物
セブンイレブン西目店:徒歩17分(1.2km)
コメリ　西目店:徒歩17分(1.2km)
薬王堂　西目店:徒歩12分(900m)
ローソン西目店:徒歩10分(700m)
マックスバリュ　西目店:徒歩39分(2.8km)

◆その他周辺施施設
西目郵便局:徒歩15分(1.1km)
羽後信用金庫　西目支店:徒歩15分(1.1km)
きくち医院:徒歩11分(800m)

秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応