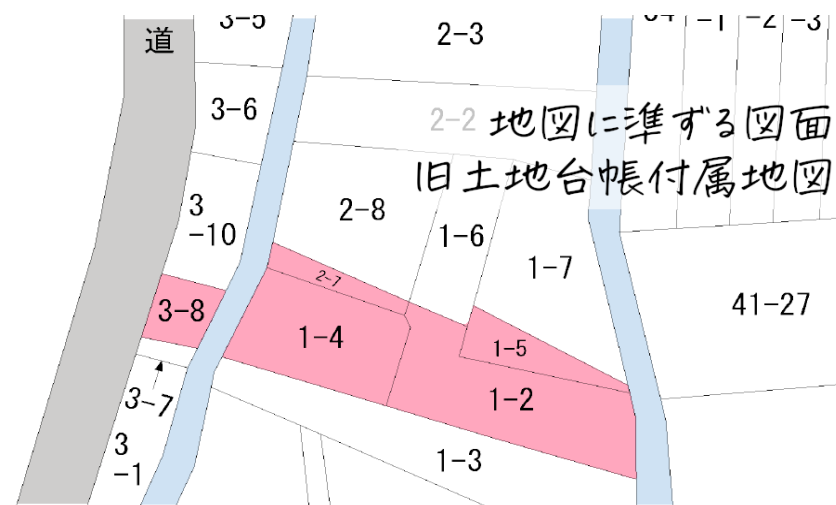


物件種類	<b>売戸建</b>		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西小人町3-8			
土地権利	所有権	間取り	5K	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩19分 (1.5km)			
土地面積	511.94㎡ (154.85坪)	建物面積	合計: 256.77㎡ (77.67坪) ※未登記 1階: 147.68㎡ (44.67坪) 2階: 109.09㎡ (32.99坪)	
築年	昭和39年築 (築60年)	間取内訳	9LDK	
価格	<b>1000</b> 万円			
仲介手数料	総額374,400円 (360,000円+みなし税14,400円)			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造2階建	接道状況	西・公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家	
	都市ガス	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	土地面積は5筆合計です。書道家・佐々木青洋の自宅兼アトリエです。住宅の傷みが激しいため、居住するには大規模な修繕が必要です。ご理解の上お求めください。建物登記なし、買主がつけば表題登記を行います。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

https://santakuma.net/

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



#### ■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩23分(1.7km)

【電車】鳥海山ろく線 薬師堂駅: 徒歩24分(1.8km)

【バス】市コミュニティバス本荘高校前停留所: 徒歩5分(400m)

#### ■行政機関など

由利本荘市役所: 徒歩16分(1.1km)

文化交流館カダーレ: 徒歩18分(1.3km)

#### ■学校

中央保育園: 徒歩13分(1000m)

清徳幼稚園: 徒歩12分(900m)

鶴舞小学校: 徒歩10分(700m)

本荘南中学校: 徒歩11分(650m)

本荘高等学校: 徒歩12分(800m)

#### ■買い物

セブンイレブン 由利本荘大鍛町店: 徒歩4分(300m)

グランマート本荘南店: 徒歩11分(850m)

業務スーパー本荘鶴沼店: 徒歩10分(750m)

#### ■その他周辺施設

本荘郵便局: 徒歩13分(1.0km)

佐藤病院: 徒歩6分(450m)

組合病院: 徒歩47分(3.4km)※車で10分

鶴舞温泉: 徒歩5分(400m)

安楽温泉: 徒歩9分(700m)

本荘公園: 徒歩8分(550m)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223