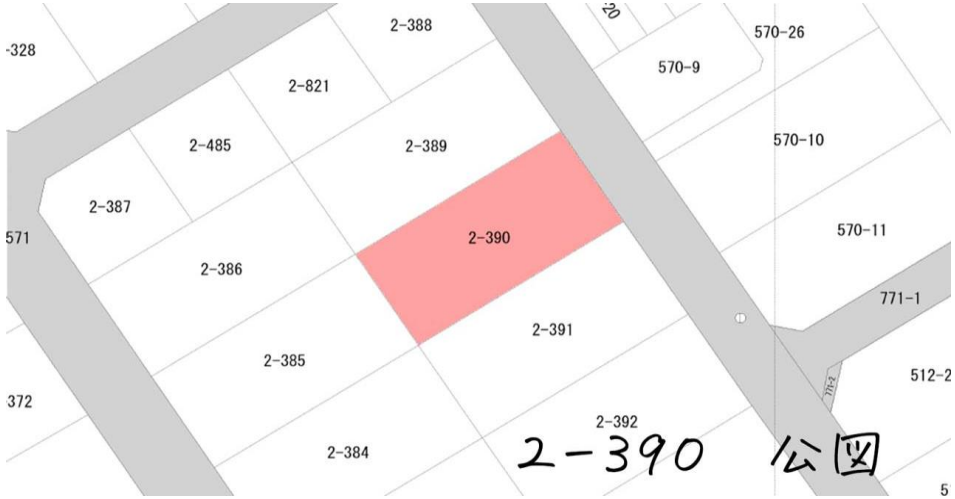
物件種目	売土地	態様	売主
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-390		
土地権利	所有権	最適用途	住宅用地
交通	ＪＲ羽越本線　西目　駅より徒歩　8 分		
面積	403.51㎡（122.06坪）	態様	売主
価格	650 万円	坪単価	5.3 万円
仲介手数料	売主のため無し		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-
建ぺい率	-	容積率	-
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	即時可能
接道状況	東　公道６ｍ道路　間口約13.6m　※公図より		
設備	上下水道：地内引込、電気、プロパンガス地域		
備考			



秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL：0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応

◆交通
【電車】羽越本線　西目駅より徒歩8分（700m）
【バス】羽後交通　本荘象潟線　若松町停留所より徒歩6分（550m）

◆行政機関
西目総合支所まで徒歩7分（600m）
西目公民館シーガルまで徒歩8分（750m）

◆学校
西目こども園：徒歩24分（2000m）
西目小学校：徒歩18分（1600m）
西目中学校：徒歩26分（2100m）
西目高校：徒歩6分（500m）

◆買い物
セブンイレブン西目店まで徒歩9分（800m）
コメリ　西目店まで徒歩9分（800m）
薬王堂　西目店まで徒歩12分（1100m）
マックスバリュ　西目店まで徒歩19分（1600m）

◆その他周辺施施設
西目郵便局まで徒歩13分（1100m）
羽後信用金庫　西目支店まで徒歩10分（850m）
きくち医院まで徒歩19分（1600m）

秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL：0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応