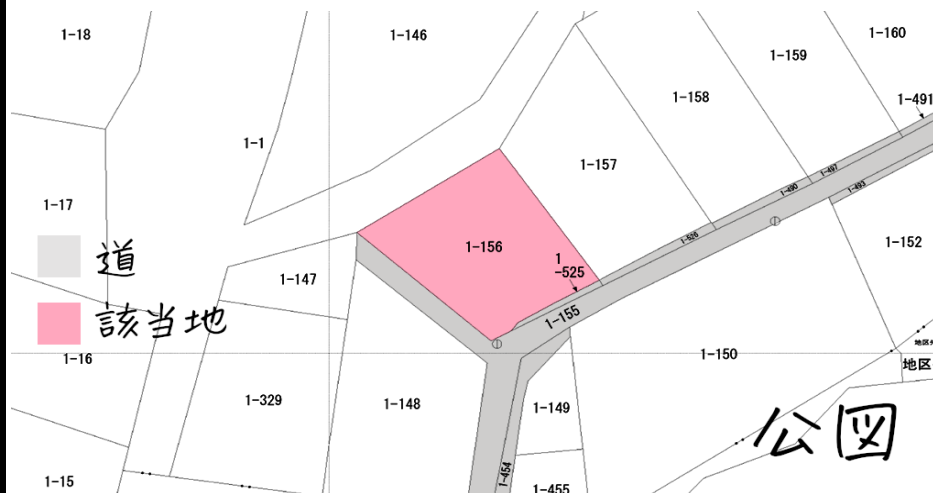


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剥字御月森1-156			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	39 分
面積	447.97㎡ (135.51坪)	他に私道面積		
価格	350 万円	坪単価	2.58	万円
仲介手数料	16万6400円 (内税) ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 22条	地目	宅地	
地勢	平坦 (一部のり面)	現況	更地 (一部樹木あり)	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	南東 公道 海士剥7号線 幅員5.1m			
設備	上水道地内引き込み・プロパン地域・小売電気業者指定なし			
備考	※引渡し前に現況測量・境界杭の復元を行ってから引き渡します			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩11分(900m)

■行政機関

西目総合支所まで徒歩14分(1.1km)
西目公民館シーガルまで徒歩9分(750m)

■学校

西目こども園: 徒歩12分(1.0km)
西目小学校: 徒歩9分(750m)
西目中学校: 徒歩8分(550m)
西目高校: 徒歩9分(700m)

■買い物

ローソン西目店まで徒歩4分(290m)
セブンイレブン西目店まで徒歩9分(750m)
コメリ 西目店まで徒歩10分(800m)
薬王堂 西目店まで徒歩6分(500m)
マックスバリュ 西目店まで徒歩29分(2.4km)

■その他周辺施設

西目郵便局まで徒歩8分(650m)
羽後信用金庫 西目支店まで徒歩9分(700m)



土地北側隣地との境界が定かではないため、引渡し前に境界の復元を行います。

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応