

|       |                                |      |  |    |
|-------|--------------------------------|------|--|----|
| 物件種類  | <b>売戸建</b>                     |      | 態様   | 仲介 |
| 物件所在地 | 由利本荘市表尾崎町7-15                  |      |  |    |
| 土地権利  | 所有権                            | 間取り  | 4K   |    |
| 交通    | 羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩 15分 (1.2 km)   |      |  |    |
| 土地面積  | 67.04㎡ (20.27坪)                | 建物面積 | 合計: 67.23㎡ (20.33坪)<br>1階: 40.89㎡ (12.36坪)<br>2階: 26.34㎡ (7.96坪) |    |
| 築年    | 昭和34年築 (築64年)                  | 間取内訳 | 1F: 和室6帖・8帖、キッチン、浴室、トイレ<br>2F: 和室6帖・8帖                           |    |
| 価格    | <b>20</b> 万円                   |      |  |    |
| 仲介手数料 | 総額10,400円 (10,000円 + みなし税400円) |      |  |    |
| 都市計画  | 区域内                            | 用途地域 | 第一種住居地域  |    |
| 建ぺい率  | 60%                            | 容積率  | 200%   |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                       | 地目   | 宅地   |    |
| 構造・規模 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建                 | 接道状況 | 南・私道   |    |
| 設備    | 上水道・簡易水洗・電気                    | 現況   | 空家   |    |
|       | 都市ガス                           | 駐車場  | なし   |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                           | 引渡日  | 相談   |    |
| 備考    | 既存不適格・再建築不可物件。下水地内引き込み有、未接続。   |      |  |    |



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

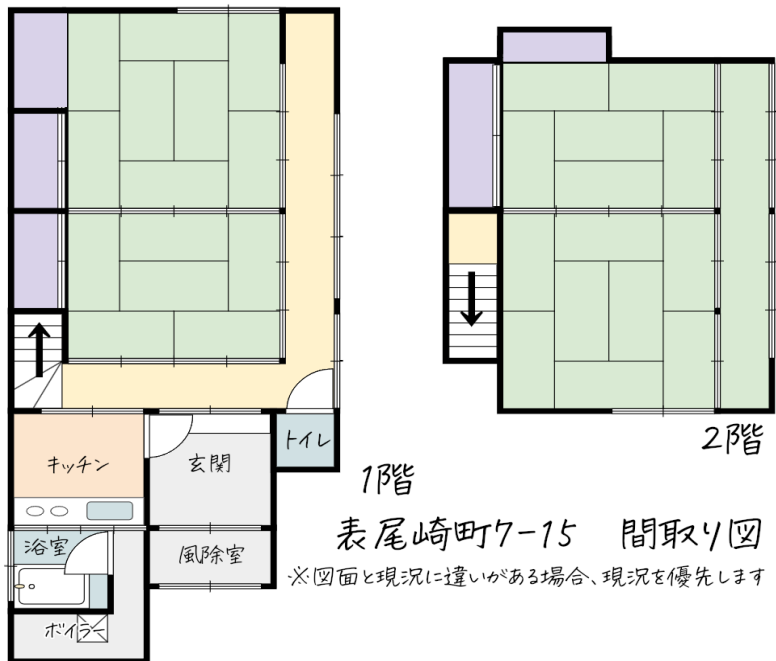
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩15分(1.2km)  
 【バス】羽後交通線(各所)栄町一丁目バス停より徒歩6分(500m)

■行政機関

由利本荘市役所: 徒歩6分(450m)  
 由利本荘市企業局 ガス水道局: 徒歩2分(130m)  
 由利本荘市文化交流館カダーレ: 徒歩11分(850m)

■学校

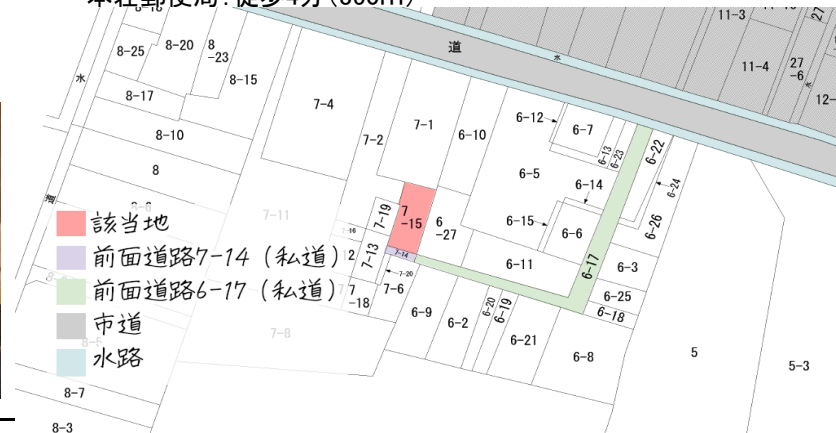
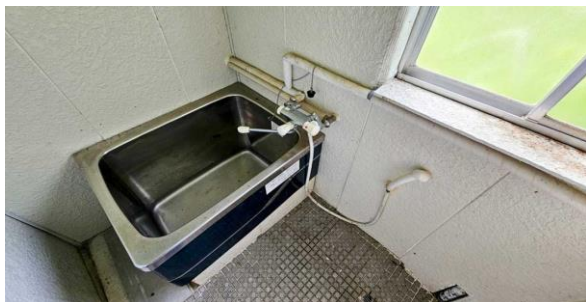
本荘保育園: 徒歩4分(350m)  
 尾崎小学校: 徒歩8分(650m)  
 本荘南中学校: 徒歩14分(1.0km)

■買い物

マックスバリュ 本荘中央店: 徒歩11分(900m)  
 本荘消費: 徒歩7分(550m)  
 ローソン 由利本荘上横町店: 徒歩4分(350m)

■その他周辺施設

本荘第一病院: 徒歩14分(1.1km)  
 北都銀行 本荘支店: 徒歩7分(550m)  
 本荘郵便局: 徒歩4分(350m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ  
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
 ■ 宅地開発

https://santakuma.net/  
 PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223