

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市表尾崎町7-15			
土地権利	所有権	間取り	4K	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩15分 (1.2 km)			
土地面積	67.04㎡ (20.27坪)	建物面積	合計: 67.23㎡ (20.33坪) 1階: 40.89㎡ (12.36坪) 2階: 26.34㎡ (7.96坪)	
築年	昭和34年築 (築64年)	間取内訳	1F: 和室6帖・8帖、キッチン、浴室、トイレ 2F: 和室6帖・8帖	
価格	20 万円			
仲介手数料	総額10,400円 (10,000円 + みなし税400円)			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	南・私道	
設備	上水道・簡易水洗・電気	現況	空家	
	都市ガス	駐車場	なし	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	既存不適格・再建築不可物件。下水地内引き込み有、未接続。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

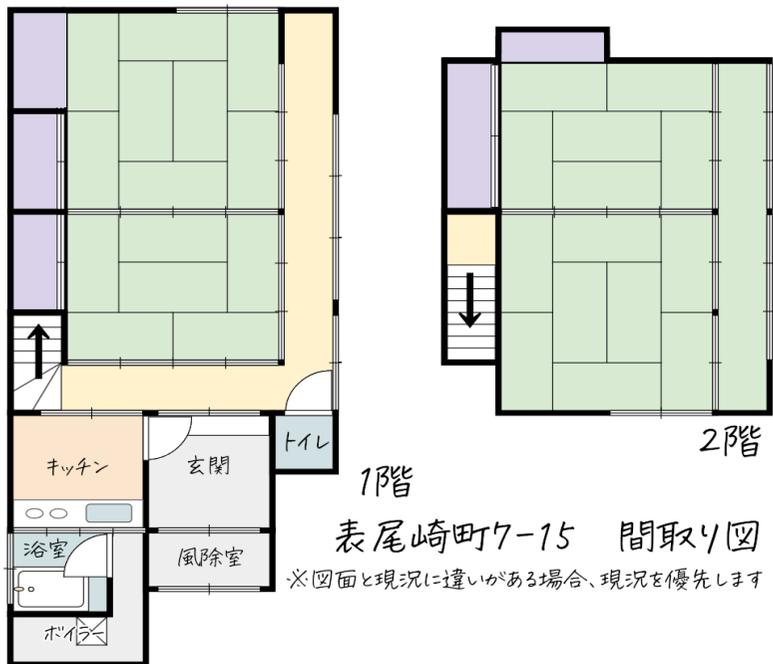
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩15分(1.2km)
 【バス】羽後交通線(各所)栄町一丁目バス停より徒歩6分(500m)

■行政機関

由利本荘市役所: 徒歩6分(450m)
 由利本荘市企業局 ガス水道局: 徒歩2分(130m)
 由利本荘市文化交流館カダーレ: 徒歩11分(850m)

■学校

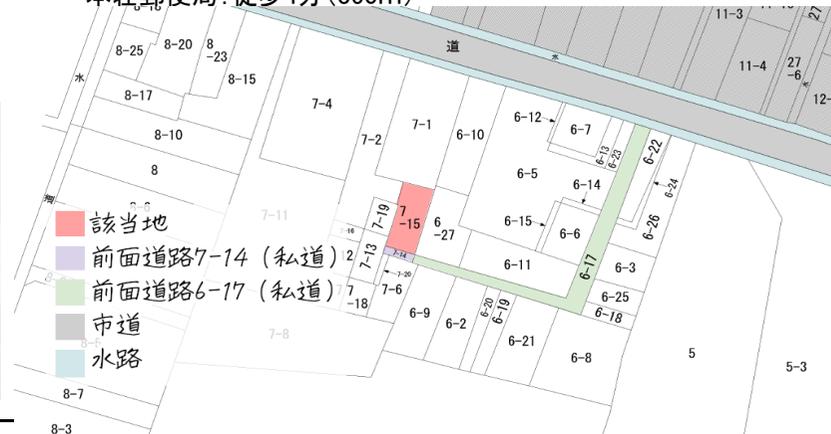
本荘保育園: 徒歩4分(350m)
 尾崎小学校: 徒歩8分(650m)
 本荘南中学校: 徒歩14分(1.0km)

■買い物

マックスバリュ 本荘中央店: 徒歩11分(900m)
 本荘消費: 徒歩7分(550m)
 ローソン 由利本荘上横町店: 徒歩4分(350m)

■その他周辺施設

本荘第一病院: 徒歩14分(1.1km)
 北都銀行 本荘支店: 徒歩7分(550m)
 本荘郵便局: 徒歩4分(350m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

https://santakuma.net/
PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223