

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市岩谷町字大宮田197			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後岩谷 駅より徒歩	12 分	
面積	489.73㎡ (148.14坪)	他に私道面積		
価格	250 万円	坪単価	1.69	万円
仲介手数料	124,800円 (内税) ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	東・公道 堤下・上新町線 幅員4.5~5.2m 間口8.3m			
設備	上下水道：前面道路敷設、電気、ガス（プロパン）			
備考				



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産管理

- 不動産売買・仲介
- 宅地開発

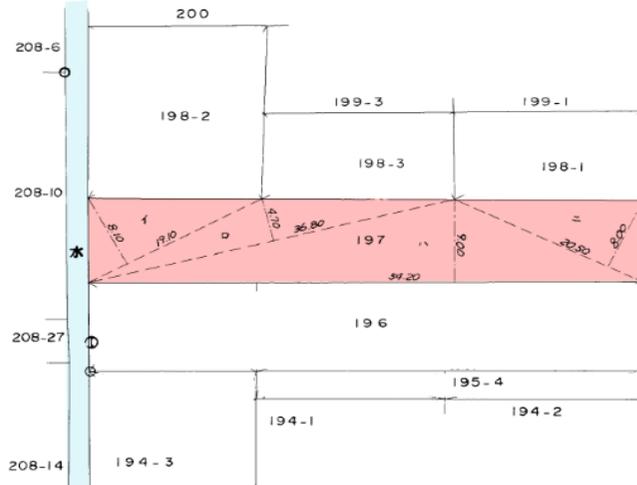
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応

地積計算書

197	
イ	19.10 × 8.10 = 154.7100
ロ	36.80 × 4.70 = 172.9600
ハ	54.20 × 9.00 = 487.8000
ニ	20.50 × 8.00 = 164.0000
計	979.4700
1/2	489.7350
面積	489.73㎡

地積測量図

- 該当地
- 水路
- 前面道路



■交通

- 【電車】羽越本線 羽後岩谷駅より徒歩12分(950m)
- 【バス】羽後交通 岩谷線 大内総合支所前停留所より徒歩10分(850m)

■行政機関

- 大内総合支所: 徒歩9分(750m)
- 由利本荘警察署 大内駐在所: 徒歩13分(1.1km)
- 大内公民館・体育館: 徒歩11分(900m)
- 由利本荘市総合体育館: 徒歩23分(1.9km)

■学校

- 岩谷保育園: 徒歩9分(750m)
- 岩谷小学校: 徒歩14分(1.1km)
- 大内中学校: 徒歩30分(2.4km)

■買い物

- セブンイレブン由利本荘大内三川店: 徒歩12分(950m)
- コメリ 大内店: 徒歩6分(550m)
- ツルハドラッグ 大内店: 徒歩8分(600m)
- Aコープ おおうち: 徒歩9分(700m)

■その他周辺施設

- 岩谷郵便局: 徒歩7分(600m)
- 羽後信用金庫 大内支店: 徒歩12分(1.0km)
- いとう内科医院: 徒歩10分(750m)
- 道の駅おおうち・ぼぼろっこ: 徒歩20分(1.7km)



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応