

物件種目	<b>売地</b>		態様	<b>媒介</b>
物件所在地	由利本荘市埋田字通端40番3			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	鳥海山ろく線	薬師堂	駅より徒歩	15分
面積	783.51㎡ (237.01坪)	他に私道面積		
価格	<b>650</b> 万円	坪単価	<b>2.74</b>	万円
仲介手数料	26万5200円 (内税) ※法定			
都市計画	都市計画区域内	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地 (一部樹木あり)	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	北・公道 市道 薬師堂・玉ノ池線 幅員5.4~6m 間口14.8m			
設備	上水・地内引き込み、下水・前面道路敷設、電気、ガス (プロパン)			
備考	倉庫有 (撤去予定)			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

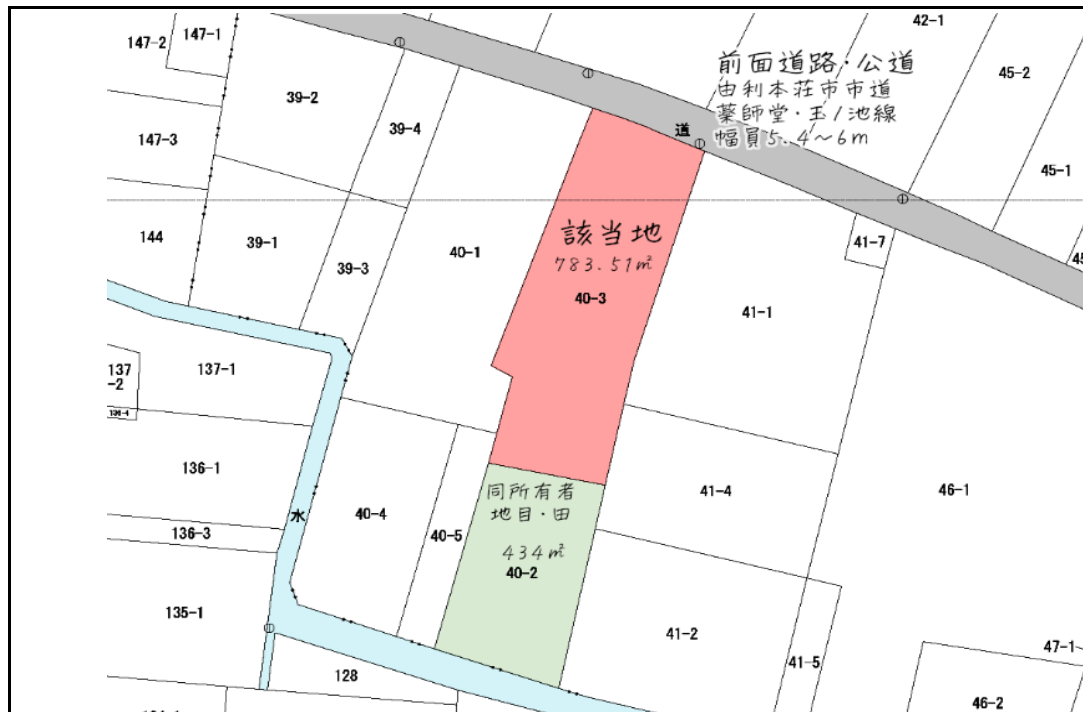
■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

- 【電車】鳥海山ろく線 薬師堂駅より徒歩15分(1.2km)
- 【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩45分(3.7km)
- 【バス】羽後交通本荘・伏見線 埋田停留所より徒歩1分(80m)

■行政機関

- 本荘市役所まで徒歩47分(3.8km)
- 子吉公民館まで徒歩5分(400m)

■学校

- 子吉保育園: 徒歩21分(1.7km)
- 子吉小学校: 徒歩19分(1.5km)
- 本荘東中学校: 徒歩22分(1.8km)

■買い物

- ローソン 本荘薬師堂店まで徒歩13分(1.1km)
- 薬王堂 由利本荘薬師堂店まで徒歩19分(1.6km)
- ダイソー 本荘薬師堂店まで徒歩20分(1.6km)
- グランマート 本荘南店まで徒歩25分(2km)
- Aコープ 子吉店まで徒歩10分(850m)

■その他周辺施設

- 子吉郵便局まで徒歩20分(1.6km)
- 安楽温泉まで徒歩27分(2.2km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応