

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市深沢字上野244-1他			
最適用途	事業用地	土地権利	所有権	
交通	J R羽越本線	羽後岩谷 駅より徒歩	27 分	
面積	1160.09㎡ (350.9坪)	他に私道面積		
価格	400 万円	坪単価	1.14	万円
仲介手数料	187,200円 (内税)			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限		地目	田 (5条申請必要)	
地勢	平坦 (いちぶひな段)	現況	更地 (樹木あり)	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北			
設備	上水道: 前面道路			
備考	244-1 : 775㎡ 252-1 : 1.09㎡ 260-1 : 384㎡			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後岩谷駅より徒歩27分(2.2km)※車で5分
 【バス】羽後交通 米坂停留所より徒歩3分(200m)

■学校

岩谷保育園まで徒歩38分(3.0km)※車で6分
 岩谷小学校まで徒歩35分(2.8km)※車で6分
 大内中学校まで徒歩21分(1.6km)※車で4分

■買い物

セブンイレブン 由利本荘大内インター店まで徒歩11分(850m)※車で2分
 ローソン本荘内黒瀬店まで徒歩31分(2.5km)※車で5分
 ローソン由利本荘岩谷町店まで徒歩26分(2.1km)※車で4分
 薬王堂 由利本荘大内店まで徒歩19分(1.6km)※車で3分

■その他周辺施設

道の駅 おおうちまで徒歩25分(2.0km)※車で5分
 由利組合病院まで徒歩47分(3.9km)※車で7分
 岩谷郵便局まで徒歩38分(3.1km)※車で6分
 羽後信用金庫 大内支店まで徒歩32分(2.6km)※車で5分
 由利本荘市大内総合支所まで徒歩35分(2.9km)※車で5分
 由利本荘市総合体育館(大内)まで徒歩25分(2.0km)※車で4分
 □



【T38J】 深沢字上野244-1他(大内)



【T38J】 深沢字上野244-1他(大内)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応