

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下570-10			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	8 分
面積	440.30㎡ (133.19坪)	他に私道面積		
価格	550 万円	坪単価	4.13	万円
仲介手数料	234,000円 (内税)			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地 (一部樹木あり)	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	西 公道 6m 間口13.6m			
設備	上水道前面道路敷設・下水道前面道路敷設 他・電気/プロパンガス			
備考	一部樹木・木の根有			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩 8分(650m)

【バス】羽後交通 本荘・象潟線 西目高校前停留所より徒歩9分(800m)

■行政機関

西目総合支所まで徒歩7分(600m)

西目公民館シーガルまで徒歩9分(750m)

■学校

西目こども園: 徒歩19分(1600m)

西目小学校: 徒歩20分(1680m)

西目中学校: 徒歩26分(2070m)

西目高校: 徒歩6分(500m)

■買い物

セブンイレブン西目店まで徒歩9分(800m)

コメリ 西目店まで徒歩9分(750m)

薬王堂 西目店まで徒歩12分(1000m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩 18分(1500m)

■その他周辺施設

西目郵便局まで徒歩12分(1100m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩10分(850m)

きくち医院まで徒歩18分(1500m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応