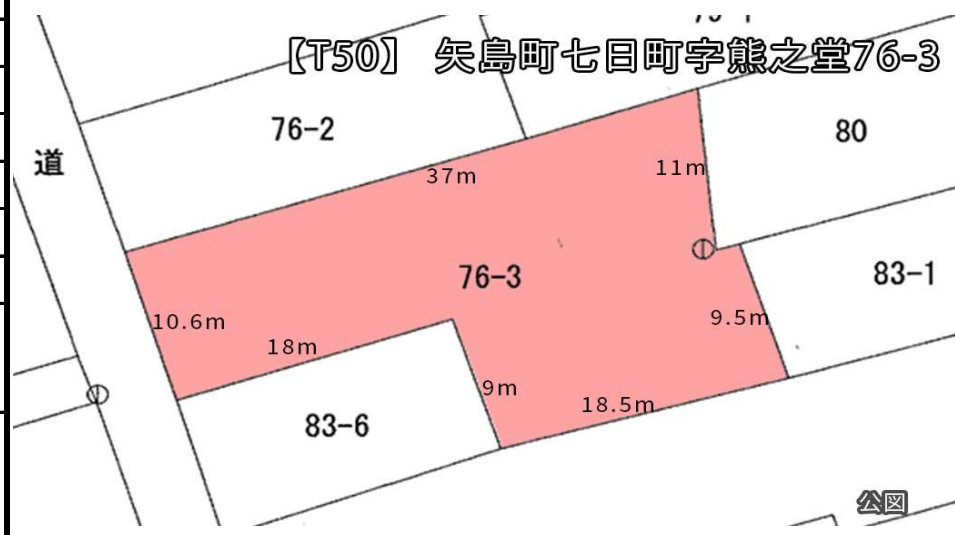


物件種目	<b>売地</b>		態様	<b>媒介</b>
物件所在地	由利本荘市矢島町七日町字熊之堂76-3			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	由利高原鉄道	矢島	駅より徒歩	11分
面積	546.07㎡ (165.18坪)	他に私道面積		
価格	<b>250</b> 万円	坪単価	<b>1.51</b>	万円
仲介手数料	124,800円 (内税)			
都市計画	都市計画区域内	用途地域	-	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	一部更地 (倉庫あり)	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	西 公道 栄町北線4.6m			
設備	下水道: 地内引き込み 上水道: 前面道路敷設			
備考				



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応





【T50】 矢島町七日町字熊之堂76-3

敷地南東から北西を見たところ

■交通

【電車】由利高原鉄道 矢島駅より徒歩6分(500m)  
 【バス】羽後交通 本荘・伏見線 矢島幹部交番前より徒歩3分(260m)

■行政機関

由利本荘市矢島総合支所まで徒歩14分(1.0km)

■学校

矢島保育園: 徒歩13分(1.1km)  
 矢島小学校: 徒歩15分(1.1km)  
 矢島中学校: 徒歩6分(500m)  
 県立矢島高校: 徒歩6分(500m)

■買い物

JA秋田しんせいサービス Aコープ矢島店まで徒歩3分(260m)  
 マックスバリュ 矢島店まで徒歩10分(800m)  
 コメリ ハード&グリーン 矢島店まで徒歩7分(550m)  
 ローソン 由利本荘矢島店まで徒歩8分(650m)  
 薬王堂 由利本荘矢島店まで徒歩9分(750m)

■その他周辺施設

矢島郵便局まで徒歩11分(850m)  
 羽後信用金庫 矢島支店まで徒歩7分(550m)  
 秋田しんせい農業協同組合 矢島支店まで徒歩6分(500m)  
 秋田銀行 矢島支店まで徒歩9分(650m)  
 大井病院まで徒歩6分(500m)  
 佐藤医院まで徒歩5分(400m)



【T50】 矢島町七日町字熊之堂76-3

西側道路からの眺め 倉庫あり



【T50】 矢島町七日町字熊之堂76-3

倉庫1階



【T50】 矢島町七日町字熊之堂76-3

倉庫2階

秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ  
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応