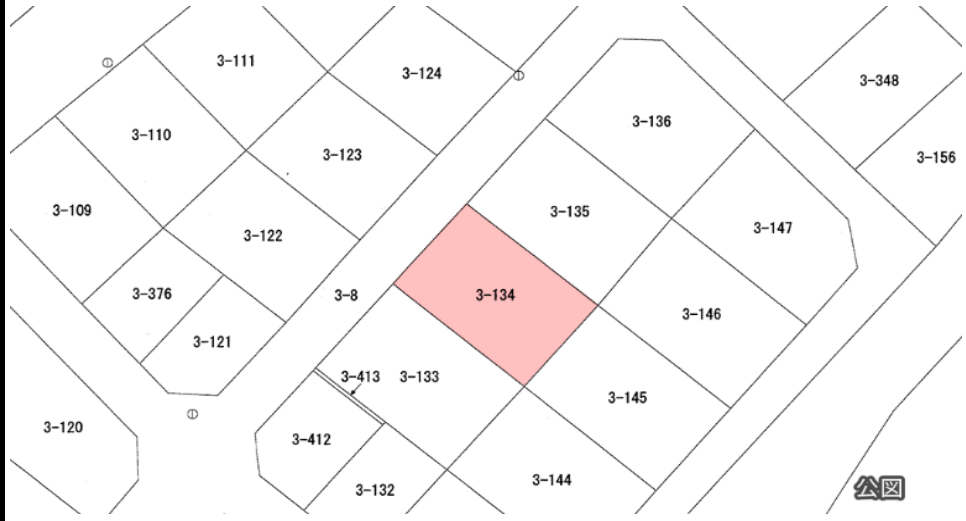
物件種目	売　　地	態様	媒　介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-134		
最適用途	住宅地	土地権利	所有権
交通	ＪＲ羽越本線　　西目　　駅より徒歩　　15 分		
面積	317.56㎡（96.06坪）	他に私道面積	
価格	590　万円	坪単価	6.14　万円
仲介手数料	246,480円（内税）		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	景観法	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	応相談
接道状況	北西　公道　幅員６ｍ、　間口14.5m		
設備	下水地内引込有　・プロパンガス・電気 ※上水は記録なし、引き込み直し推奨(前面道路敷設)		
備考			



秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
株式会社サンタクマ
Santakuma
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応

■交通
【電車】羽越本線　西目駅より徒歩15分(1.2km)

■行政機関
西目総合支所まで徒歩14分(1.1km)
西目公民館シーガルまで徒歩9分(750m)

■学校
西目こども園:徒歩10分(850m)
西目小学校:徒歩11分(900m)
西目中学校:徒歩4分(350m)
西目高校:徒歩14分(1.1km)

■買い物
ローソン西目店まで徒歩7分(600m)
セブンイレブン西目店まで徒歩13分(1.1km)
コメリ　西目店まで徒歩12分(1.0km)
薬王堂　西目店まで徒歩10分(850m)
マックスバリュ　西目店まで徒歩33分(2.7km)

■その他周辺施設
西目郵便局まで徒歩12分(1.0km)
羽後信用金庫　西目支店まで徒歩12分(1.1km)

秋田県知事（５）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応