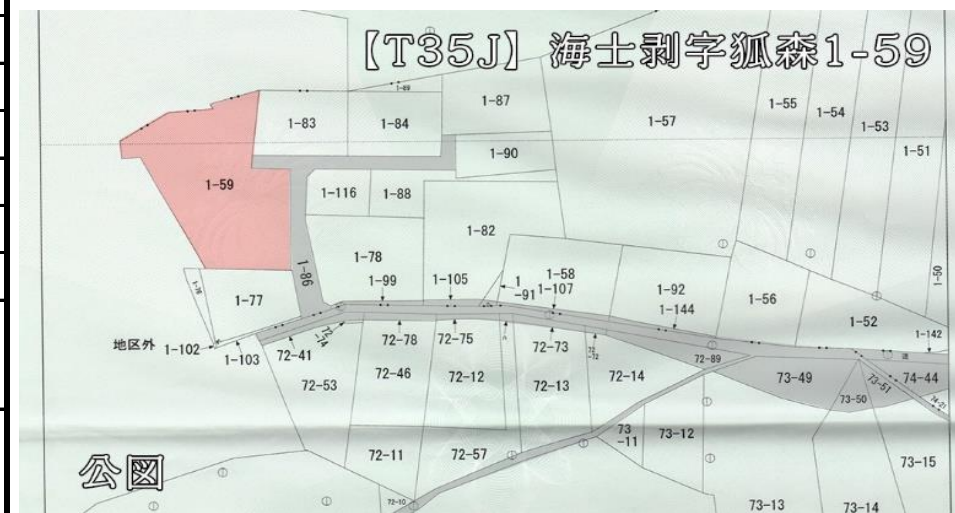


|       |                         |        |                |            |
|-------|-------------------------|--------|----------------|------------|
| 物件種目  | <b>売 地</b>              |        | 態様             | <b>媒 介</b> |
| 物件所在地 | 由利本荘市西目町海士剝字狐森1-59      |        |                |            |
| 最適用途  | 事業用地                    | 土地権利   | 所有権            |            |
| 交通    | (バス) 羽後交通 海士剝停留所 より徒歩   |        | 2 分            |            |
| 面積    | 1559㎡ (471.59坪)         | 他に私道面積 | 無              |            |
| 価格    | <b>200</b> 万円           | 坪単価    | <b>0.42</b> 万円 |            |
| 仲介手数料 | 104,000円 (内税)           |        |                |            |
| 都市計画  | 区域外                     | 用途地域   | -              |            |
| 建ぺい率  | -                       | 容積率    | -              |            |
| 他の制限  | 建築基準法22条                | 地目     | 山林 (雑種地)       |            |
| 地勢    | ひな段                     | 現況     | 古家あり           |            |
| 引渡条件  | 現状有姿                    | 引渡日    | 応相談            |            |
| 接道状況  | 東 公道6m                  |        |                |            |
| 設備    | 上水道: 前面道路敷設 ガス: プロパン    |        |                |            |
| 備考    | 以前、鮭の孵化場として使用されていた土地です。 |        |                |            |



【T35J】海士剝字狐森1-59



【T35J】海士剝字狐森1-59

秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩33分(2.7km)※車で8分  
 【バス】羽後交通 海士剥停留所より徒歩2分(200m)

■学校

西目こども園まで徒歩41分(3.3km)※車で10分  
 西目小学校まで徒歩36分(2.9km)※車で9分  
 西目中学校まで徒歩39分(3.1km)※車で9分  
 秋田県立西目高校まで徒歩23分(1.9km)※車で7分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩26分(2.3km)※車で6分  
 ローソン西目店まで徒歩31分(2.5km)※車で7分  
 薬王堂 西目店まで徒歩29分(2.5km)※車で6分  
 コメリ西目店まで徒歩27分(2.2km) ※車で7分  
 マックスバリュ 西目店まで徒歩8分(700m)※車で1分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩35分(2.8km)※車で9分  
 西目郵便局まで徒歩33分(2.7km)※車で8分  
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩28分(2.2km)※車で6分  
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩30分(2.4km)※車で8分□

秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



株式会社サントクマ  
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応