

物件種類	中古住宅		態様	仲介	
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40番地144				
	土地権利	所有権	間取	7DK	
交通	J R羽越本線	西目	駅より徒歩	7分	
土地面積	250.78㎡ (75.86坪)	建物面積	合計: 135.79㎡ (41.07坪) 公簿 1階: 99.10㎡ (29.97坪) 2階: 36.69㎡ (11.09坪)		
築年	昭和42年新築 (築54年)	間取内訳	1階 (洋6、6、和6、6、7.5、キッチン、トイレ、風呂、洗面所) 2階 (洋6、和6)		
価格	200 万円	価格内訳	土地代190万円 建物代10万円		
仲介手数料	104,000円 (内税)				
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-		
建ぺい率	-	容積率	-		
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地		
構造・規模	木造瓦葺2階建	接道状況	接道なし		
設備	上水道/プロパンガス/電気 トイレ有	現況	空家		
		駐車場	-		
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談		
備考	※接道ありません。由利本荘市の土地を通行敷として賃貸します。 ※水回りのリフォームが必要になります。				



【H9】沼田字弁天前40-144



【H9】沼田字弁天前40-144

1階-和室6帖+6帖

秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

株式会社サンタクマ
Santakuma■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

【H9】 沼田字弁天前40-144

1階-(奥)和室7.5帖

■交通

羽越本線 西目駅まで徒歩9分(700m)

■学校

西目こども園まで徒歩23分(1.8km)※車で5分

西目小学校まで徒歩19分(1.5km)※車で4分

西目中学校まで徒歩26分(2.0km)※車で6分

秋田県立西目高校まで徒歩9分(650m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩9分(800m)

ローソン西目店まで徒歩15分(1.3km)

薬王堂 西目店まで徒歩12分(1.0km)

コメリ西目店まで徒歩9分(750m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩25分(2.0km)※車で5分

■その他

西目郵便局まで徒歩11分(900m)

きくち医院まで徒歩17分(1.4km)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩10分(850m)

由利本荘市役所 西目総合支所まで徒歩5分(450m)

【H9】 沼田字弁天前40-144

2階-洋室6帖

【H9】 沼田字弁天前40-144

1階-台所

【H9】 沼田字弁天前40-144

1階-風呂(要修理)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223