

| | | | | |
|-------|---|--------|----------------|-----------|
| 物件種目 | 売地 | | 態様 | 媒介 |
| 物件所在地 | 由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-33 | | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 交通 | 【電車】JR羽越本線 西目駅より 徒歩36分 (2880m) 【バス】由利本荘市コミュニティバス西目線 海士剝公民館前バス停より50m (徒歩1分) | | | |
| 面積 | 442.09㎡ (133.73坪) | 他に私道面積 | 無 | |
| 価格 | 400 万円 | 坪単価 | 2.99 万円 | |
| 仲介手数料 | 198,000円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税=手数料180,000+消費税10%18,000 | | | |
| 都市計画 | 区域外 | 用途地域 | - | |
| 建ぺい率 | - | 容積率 | - | |
| 他の制限 | 建築基準法22条 | 地目 | 宅地 | |
| 地勢 | 平坦 (一部ひな壇) | 現況 | 更地 | |
| 引渡条件 | 現況渡 | 引渡日 | 応相談 | |
| 接道状況 | 西 公道(市道 海士剝20号線) 4.5m : 南 公道 (市道 海士剝3号線) 4.75m | | | |
| 設備 | 上下水道: 地内引き込み有 ガス: プロパン | | | |
| 備考 | | | | |



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

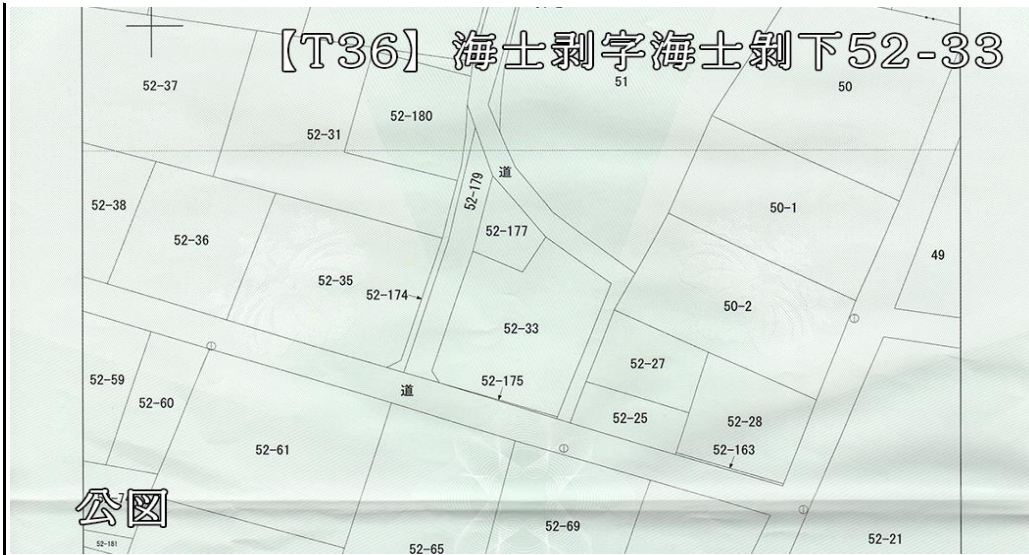
■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】JR羽越本線 西目駅より 徒歩36分(2880m)

【バス】由利本荘市コミュニティバス西目線 海士剝公民館前バス停より50m(徒歩1分)

■学校

西目こども園まで徒歩43分(3.45km)※車で5分

西目小学校まで徒歩38分(3.05km)※車で4分

西目中学校まで徒歩41分(3.35km)※車で5分

秋田県立西目高校まで徒歩25分(2.1km)※車で3分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩28分(2.26m)※車で3分

ローソン西目店まで徒歩33分(2.7km)※車で4分

薬王堂 西目店まで徒歩30分(2.47km)※車で3分

コメリ西目店まで徒歩29分(2.4km)※車で4分

マックスバリュ 西目店まで徒歩8分(720m)※車で2分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩37分(2.99km)※車で5分

西目郵便局まで徒歩32分(2.63km)※車で4分

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩29分(2.39km)※車で3分

由利本荘市西目総合支所まで徒歩32分(2.84km)※車で5分

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応