

|       |   |        |            |            |
|-------|---|--------|------------|------------|
| 物件種目  | <b>売 地</b>  |        | 態様         | <b>媒 介</b> |
| 物件所在地 | 由利本荘市西目町沼田字新道下2-286                                   |        |            |            |
| 最適用途  | 住宅用地  | 土地権利   | 所有権        |            |
| 交通    | J R羽越本線   | 西目     | 駅より徒歩      | 3分         |
| 面積    | 246.87㎡ (74.67坪)                                      | 他に私道面積 |            |            |
| 価格    | <b>463</b> 万円   | 坪単価    | <b>6.2</b> | 万円         |
| 仲介手数料 | 218,490円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税=手数料198,900+消費税10%19,890 |        |            |            |
| 都市計画  | 都市計画区域外   | 用途地域   | -          |            |
| 建ぺい率  | -   | 容積率    | -          |            |
| 他の制限  | -   | 地目     | 宅地         |            |
| 地勢    | 平坦  | 現況     | 更地         |            |
| 引渡条件  | 現況有姿  | 引渡日    | 応相談        |            |
| 接道状況  | 西/公道 15m  |        |            |            |
| 設備    | 上下水道:地内引込   |        |            |            |
| 備考    |   |        |            |            |



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

地図



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩4分(350m)  
 【バス】羽後交通 若松町停留所より徒歩3分(300m)

■学校

西目こども園まで徒歩20分(1.61km)  
 西目小学校まで徒歩15分(1.25km)  
 西目中学校まで徒歩21分(1.7km)  
 秋田県立西目高校まで徒歩5分(340m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩6分(460m)  
 ローソン西目店まで徒歩11分(870m)  
 薬王堂 西目店まで徒歩8分(650m)  
 コメリ西目店まで徒歩5分(430m)  
 マックスバリュ 西目店まで徒歩20分(1.67km)※車で3分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩14分(1.17km)  
 西目郵便局まで徒歩9分(760m)  
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩6分(550m)  
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩3分(300m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ  
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
 ■ 宅地開発

https://santakuma.net/  
 PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223