

物件種目	売土地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-112			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R羽越本線	西目	駅より徒歩	15分
面積	264.64㎡ (80.05坪)	他に私道面積		
価格	370 万円	坪単価	4.62	万円
仲介手数料	184,800円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税=手数料168,000+消費税10%16,800			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限		地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北西/国道7号線			
設備	上下水道:地内引込			
備考				



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応

地図



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩15分(1.23km)※車で3分
 【バス】羽後交通 西目中学校前停留所より徒歩2分(140m)

■学校

西目こども園まで徒歩7分(620m)
 西目小学校まで徒歩12分(980m)
 西目中学校まで徒歩4分(290m)
 秋田県立西目高校まで徒歩13分(1.1km)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩13分(1.1km)
 ローソン西目店まで徒歩6分(550m)
 薬王堂 西目店まで徒歩9分(770m)
 コメリ西目店まで徒歩12分(1km)
 マックスバリュ 西目店まで徒歩31分(2.53km)※車で4分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩10分(860m)
 西目郵便局まで徒歩11分(930m)
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩11分(950m)
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩15分(1.26km)※車で3分

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223



株式会社サントクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>
 PC/スマホ対応