

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剝字海士剝下52-33			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	【電車】JR羽越本線 西目駅より 徒歩36分 (2880m) 【バス】由利本荘市コミュニティバス西目線 海士剝公民館前バス停より50m (徒歩1分)			
面積	442.09㎡ (133.73坪)	他に私道面積	無	
価格	400 万円	坪単価	2.99	万円
仲介手数料	売買成立価格の3%+6万円に消費税を足した額			
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦 (一部ひな壇)	現況	更地	
引渡条件	現況渡	引渡日	応相談	
接道状況	西 公道(市道 海士剝20号線) 4.5m : 南 公道 (市道 海士剝3号線) 4.75m			
設備	上下水道 : 地内引き込み有 ガス : プロパン			
備考				



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】JR羽越本線 西目駅より 徒歩36分(2880m)

【バス】由利本荘市コミュニティバス西目線 海士剝公民館前バス停より 50m(徒歩1分)

■学校

西目子ども園まで徒歩43分(3.45km)※車で5分

西目小学校まで徒歩38分(3.05km)※車で4分

西目中学校まで徒歩41分(3.35km)※車で5分

秋田県立西目高校まで徒歩25分(2.1km)※車で3分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩28分(2.26m)※車で3分

ローソン西目店まで徒歩33分(2.7km)※車で4分

薬王堂 西目店まで徒歩30分(2.47km)※車で3分

コメリ西目店まで徒歩29分(2.4km)※車で4分

マックスバリュ 西目店まで徒歩8分(720m)※車で2分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩37分(2.99km)※車で5分

西目郵便局まで徒歩32分(2.63km)※車で4分

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩29分(2.39km)※車で3分

由利本荘市西目総合支所まで徒歩32分(2.84km)※車で5分

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応