

物件種類	中古住宅		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40-257 他			
土地権利	所有権	間取	5LK	
交通	J R羽越本線	西目	駅より徒歩	7分
土地面積	40-243:117.0㎡(山林) 40-257:116.7㎡(宅地) 合計:233.7㎡(70.69坪)	建物面積	1階:92.07㎡ 2階:22.68㎡ 合計:114.75㎡	
築年	昭和60年築(築35年)	間取内訳	1階:居間6帖、台所、和室8帖×2、和室6帖、トイレ、洗面脱衣室、ユニットバス 2階:和室4.5帖、6帖	
価格	850 万円	価格内訳	土地代490万円 建物代360万円	
仲介手数料	34万6,500円 (売買成立価格の3%+6万円+消費税) ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地,山林	
構造・規模	木造かわら葺2階建	接道状況	南15.05m 東11.55m	
設備	上下水道	現況	居住中	
	トイレ/ユニットバス	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※その他車庫兼物置あり ※現在居住中のため、引渡し期日は相談させていただきます			



※新築時の間取り図
※H3改築あり
※現状と相違がある場合は
現状優先



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



■交通

羽越本線 西目駅まで徒歩7分(550m)※車で2分

■学校

西目こども園まで徒歩21分(1.7km)※車で4分

西目小学校まで徒歩16分(1.3km)※車で3分

西目中学校まで徒歩25分(1.9km)※車で5分

秋田県立西目高校まで徒歩11分(850m)※車で4分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩11分(850m)※車で4分

ローソン西目店まで徒歩15分(1.2km)

薬王堂 西目店まで徒歩11分(900m)

コメリ西目店まで徒歩9分(700m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩24分(2km)※車で4分

■その他

西目郵便局まで徒歩9分(750m)

きくち医院まで徒歩16分(1.3km)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩10分(800m)

由利本荘市役所 西目総合支所まで徒歩5分(400m)



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223