

物件種目	売土地		態様	売主
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-86			
土地権利	所有権	最適用途	住宅用地	
交通	J R羽越本線	西目 駅より徒歩	12 分	
面積	242.58㎡ (73.38坪)	態様	売主	
価格	360 万円	坪単価	4.9 万円	
仲介手数料	売主のため無し			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	南東 国道7号線 間口10.69m			
設備	上下水道：地内引込			
備考				



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223

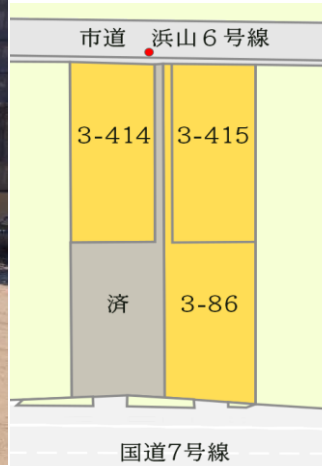
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



敷地奥から国道側を見たところ



敷地北西から南東側を見たところ



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩12分(960m)
 【バス】羽後交通 西目浜山停留所より徒歩0分(5m)

■学校

西目保育園まで徒歩35分(2.8km)※車で5分
 西目幼稚園まで徒歩11分(880m)
 西目小学校まで徒歩10分(760m)
 西目中学校まで徒歩8分(570m)
 秋田県立西目高校まで徒歩9分(710m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩10分(760m)
 ローソン西目店まで徒歩3分(280m)
 薬王堂 西目店まで徒歩7分(500m)
 コメリ西目店まで徒歩10分(780m)
 マックスバリュ 西目店まで徒歩33分(2.6km)※車で5分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩8分(590m)※車で1分
 西目郵便局まで徒歩8分(640m)
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩9分(680m)
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩13分(1.1km)

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応