

物件種目	<b>売 地</b>		態様	<b>媒 介</b>
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字西潟346-12			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	8 分
面積	284.89㎡ (86.17坪)	他に私道面積		
価格	<b>498</b> 万円	坪単価	<b>5.79</b>	万円
仲介手数料	230,340円【売買成立価格の3% + 6万円に消費税10%を足した額 ※法定】			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	角地 2 方向 南 / 公道約 6 m 東 / 公道約 6 m			
設備	上下水道 : 前面道路敷設			
備考				



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



■交通  
 【電車】羽越本線 西目駅より徒歩8分(650m)  
 【バス】羽後交通 西目浜山停留所より徒歩5分(470m)

■学校  
 西目保育園まで徒歩34分(2.75km)※車で4分  
 西目幼稚園まで徒歩8分(650m)  
 西目小学校まで徒歩4分(370m)  
 西目中学校まで徒歩12分(1030m)  
 秋田県立西目高校まで徒歩9分(750m)

■買い物  
 セブンイレブン 西目店まで徒歩8分(680m)  
 ローソン西目店まで徒歩3分(290m)  
 薬王堂 西目店まで徒歩6分(510m)  
 コメリ西目店まで徒歩7分(640m)  
 マックスバリュ 西目店まで徒歩28分(2.26km)※車で4分

■その他周辺施設  
 きくち医院まで徒歩3分(200m)  
 西目郵便局まで徒歩5分(400m)  
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩6分(520m)  
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩11分(930m)※車で2分



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
 ■ 宅地開発

https://santakuma.net/  
 PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223