

物件種目	売土地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-56			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R羽越本線	西目	駅より徒歩	21分
面積	360.97㎡ (109.19坪)	他に私道面積		
価格	490 万円	坪単価	4.49	万円
仲介手数料	20万7,000円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限		地目	山林 (転用可能)	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	南 / 公道 6m			
設備	上下水道: 前面道路敷設			
備考	土地面積はのり面を含みます			



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

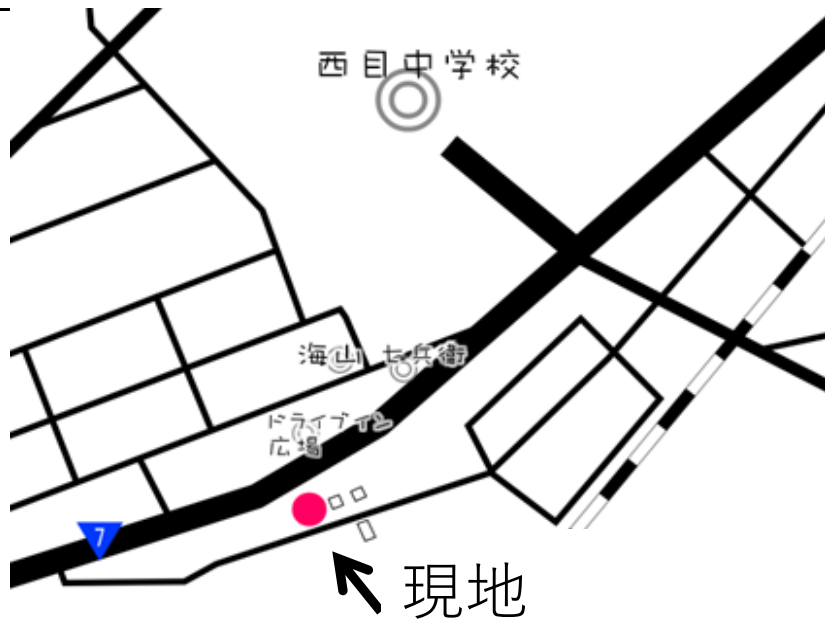
<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

地図



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩21分(1.74km)※車で4分

【バス】羽後交通 潮騒の丘ニュータウン前停留所より徒歩3分(250m)

■学校

西目保育園まで徒歩44分(3.59km)※車で6分

西目幼稚園まで徒歩9分(740m)※車で3分

西目小学校まで徒歩13分(1.1km)※車で4分

西目中学校まで徒歩6分(510m)

秋田県立西目高校まで徒歩20分(1.65km)※車で3分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩19分(1.54km)※車で3分

ローソン西目店まで徒歩13分(1.1km)※車で2分

薬王堂 西目店まで徒歩16分(1.28m)※車で2分

コメリ西目店まで徒歩18分(1.46km)※車で3分

マックスバリュ 西目店まで徒歩38分(3.1km)※車で5分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩13分(1.1km)※車で3分

西目郵便局まで徒歩17分(1.38km)※車で3分

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩17分(1.38km)※車で3分

由利本荘市西目総合支所まで徒歩22分(1.8km)※車で4分



現地

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応