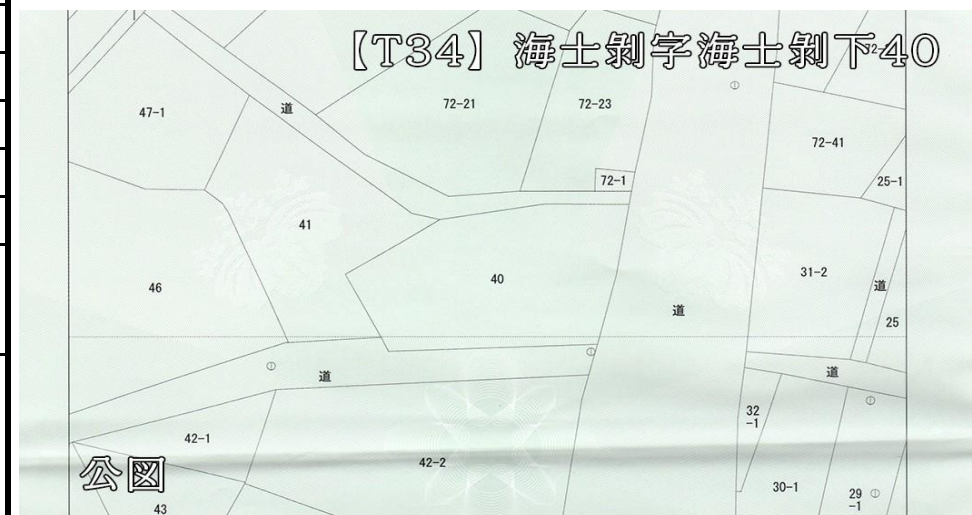



物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剝字海士剝下40			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	(バス) 羽後交通 海士剝停留所 より徒歩		1 分	
面積	738.34㎡ (223.34坪)	他に私道面積	無	
価格	700 万円	坪単価	3.13 万円	
仲介手数料	27万円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	(北)公道2.5m/間口27.5m、(西)国道7号線/間口23m、(南)公道4m/間口31m			
設備	上水道: 地内引込有 ガス: プロパン (個別契約)			
備考				



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
 TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産売買・仲介
- 不動産管理
- 宅地開発

<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



南東から北西を眺めたところ



南西から北東を眺めたところ



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩33分(2.6km)※車で6分
 【バス】羽後交通 海士剝停留所より徒歩1分(70m)

■学校

西目保育園まで徒歩3分(210m)
 西目幼稚園まで徒歩40分(3.2km)※車で7分
 西目小学校まで徒歩36分(2.9km)※車で7分
 西目中学校まで徒歩41分(3.3km)※車で7分
 秋田県立西目高校まで徒歩23分(1.8km)※車で5分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩25分(2km)※車で4分
 ローソン西目店まで徒歩31分(2.5km)※車で5分
 薬王堂 西目店まで徒歩28分(2.2km)※車で4分
 コメリ西目店まで徒歩27分(2.1km)※車で4分
 マックスバリュ 西目店まで徒歩7分(550m)※車で1分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩35分(2.8km)※車で6分
 西目郵便局まで徒歩30分(2.4km)※車で5分
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩27分(2.2km)※車で4分
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩30分(2.4km)※車で5分

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

https://santakuma.net/
 PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223