

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町海士剝字海士剝下14-1、12-1			
最適用途	事業用地	土地権利	所有権	
交通	(バス) 羽後交通 海士剝停留所 より徒歩		2分	
面積	2546.06㎡ (770.18坪)	他に私道面積	無	
価格	1500 万円	坪単価	1.95 万円	
仲介手数料	51万円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	14-1宅地、12-1畑	
地勢	平坦、一部ひな段	現況	古家有	
引渡条件	更地渡し	引渡日	応相談	
接道状況	北 公道 6m道路 間口 約15m、西 公道6m 間口 約40m			
設備	上水道: 地内引込有 ガス: プロパン (個別契約)			
備考	面積14-1: 1779.06㎡ (538.16坪)、12-1: 767㎡ (232.02坪) 14-1は宅地ですが、12-1は畑 (農地) のため、5条申請が必要になります。 西側間口は北西角からゴミステーションの角までで25mです			



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩33分(2.7km)※車で8分
【バス】羽後交通 海士剝停留所より徒歩2分(200m)

■学校

西目保育園まで徒歩4分(300m)
西目幼稚園まで徒歩41分(3.3km)※車で10分
西目小学校まで徒歩36分(2.9km)※車で9分
西目中学校まで徒歩39分(3.1km)※車で9分
秋田県立西目高校まで徒歩23分(1.9km)※車で7分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩26分(2.3km)※車で6分
ローソン西目店まで徒歩31分(2.5km)※車で7分
薬王堂 西目店まで徒歩29分(2.5km)※車で6分
コメリ西目店まで徒歩27分(2.2km) ※車で7分
マックスバリュ 西目店まで徒歩8分(700m)※車で1分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩35分(2.8km)※車で9分
西目郵便局まで徒歩33分(2.7km)※車で8分
羽後信用金庫 西目支店まで徒歩28分(2.2km)※車で6分
由利本荘市西目総合支所まで徒歩30分(2.4km)※車で8分□

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223