

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字里道41番1			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	(バス) 羽後交通 出戸停留所 より徒歩		2分	
面積	566.02㎡ (171.22坪)	他に私道面積	無	
価格	513.6 万円	坪単価	3 万円	
仲介手数料	21万4,080円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北 公道 6m道路 間口12.6m			
設備	上水道: 地内引込有 ガス: プロパン (個別契約)			
備考	公図上は角地ですが東側国道との間に高低差があるため、接道は1方向接道としています。			



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



T32-出戸里道41-1 公図

■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩32分(2610m)※車で5分
 【バス】羽後交通 出戸停留所より徒歩2分(145m)

■学校

西目保育園まで徒歩54分(4.37km)※車で7分
 西目幼稚園まで徒歩21分(1690m)※車で4分
 西目小学校まで徒歩25分(2050m)※車で5分
 西目中学校まで徒歩16分(1330m)※車で3分
 秋田県立西目高校まで徒歩32分(2560m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩30分(2420m)
 ローソン西目店まで徒歩24分(1940m)
 薬王堂 西目店まで徒歩27分(2160m)
 コメリ西目店まで徒歩30分(2440m)
 マックスバリュ 西目店まで徒歩49分(3.92km)※車で8分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩25分(2020m)※車で5分
 西目郵便局まで徒歩28分(2270m)
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩29分(2340m)
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩33分(2660m)

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

https://santakuma.net/
PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223