

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-164			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R羽越本線	西目 駅より徒歩	12 分	
面積	697.3㎡ (210.93坪)	他に私道面積		
価格	500 万円	坪単価	2.37	万円
仲介手数料	21万円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	ひな段	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北西 / 国道 13.5m 間口11m			
設備	上水道: 地内引込			
備考	敷地内南東に上水・下水の本管が入っています			



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩12分(1.0km)

【バス】羽後交通 浜山停留所より徒歩1分(10m)

■学校

西目保育園まで徒歩35分(2.9km)※車で5分

西目幼稚園まで徒歩10分(800m)

西目小学校まで徒歩10分(800m)

西目中学校まで徒歩6分(500m)

秋田県立西目高校まで徒歩10分(850m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩11分(850m)

ローソン西目店まで徒歩4分(350m)

薬王堂 西目店まで徒歩6分(550m)

コメリ西目店まで徒歩10分(800m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩28分(2.4km)※車で4分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩8分(650m)

西目郵便局まで徒歩8分(700m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩9分(750m)

由利本荘市西目総合支所まで徒歩14分(1.2km)



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応