

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-286			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R羽越本線	西目 駅より徒歩	3 分	
面積	246.87㎡ (74.67坪)	他に私道面積		
価格	463 万円	坪単価	6.2	万円
仲介手数料	19万8,900円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限	-	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	西/公道 15m			
設備	上下水道:地内引込			
備考				



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

地図



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩4分(350m)

【バス】羽後交通 若松町停留所より徒歩3分(300m)

■学校

西目保育園まで徒歩25分(2.06km)※車で4分

西目幼稚園まで徒歩20分(1.61km)

西目小学校まで徒歩15分(1.25km)

西目中学校まで徒歩21分(1.7km)

秋田県立西目高校まで徒歩5分(340m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩6分(460m)

ローソン西目店まで徒歩11分(870m)

薬王堂 西目店まで徒歩8分(650m)

コメリ西目店まで徒歩5分(430m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩20分(1.67km)※車で3分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩14分(1.17km)

西目郵便局まで徒歩9分(760m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩6分(550m)

由利本荘市西目総合支所まで徒歩3分(300m)



秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223